



Томская область  
городской округ  
закрытое административно-территориальное образование Северск

## ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г.Северск

О внесении изменений в Решение Думы  
ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4

В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Главой Администрации ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4»,

### ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области» следующие изменения:

в Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденной указанным Решением:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для лиц, осуществляющих деятельность в качестве управляющих организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и лиц, оказывающих услуги в области связи на базе беспроводных технологий и услуги в области спутниковой связи независимо от месторасположения занимаемого здания (помещения), применяется коэффициент, учитывающий территориальное расположение нежилого объекта аренды (K2), равный 1,0.»;

2) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Максимальная арендная плата за 1 кв. м площади нежилых объектов (части нежилых объектов) в год без учета НДС, вносимая субарендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства, арендатору нежилых объектов (части нежилых объектов) - организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не может превышать величину, определяемую по формуле:

$$\text{Амах.суб.} = \text{Абаз.} \times \text{K1} \times \text{K2} \times \text{Kсуб.би.тпз},$$

где:

Амах.суб. - максимальная арендная плата при сдаче арендатором - организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, нежилых объектов (части нежилых объектов) в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства за 1 кв. м площади в год без учета НДС;

Абаз. - базовая ставка арендной платы за пользование нежилыми объектами за 1 кв. м площади в год без учета НДС (пункт 7 настоящей Методики);



К1 произв. - коэффициент, учитывающий основные виды деятельности, осуществляемые резидентами технопарковой зоны ЗАТО Северск на используемой площади (деятельность по производству пищевых продуктов и промышленных товаров (строка 6 таблицы 1 приложения);

К2 - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нежилого объекта аренды (таблица 2 приложения);

Ксуб.би.тпз – повышающий коэффициент при передаче организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (управляющей компанией бизнес-инкубатора ЗАТО Северск) в субаренду нежилых помещений бизнес-инкубатора ЗАТО Северск и технопарковой зоны ЗАТО Северск, равный, 1,05.

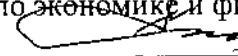
Ксуб.би.тпз применяется при расчетах в первые 4 года действия договора субаренды.»;

3) таблицу 1 Перечня корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете ставки арендной платы за пользование нежилыми объектами за 1 кв. м площади в год без учета НДС, изложить в новой редакции согласно приложению.

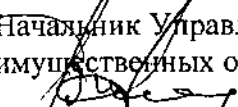
2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск -  
Председатель Думы

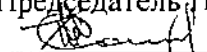
Г.А.Шамин

Заместитель Главы Администрации  
по экономике и финансам  
 Д.В.Смольникова

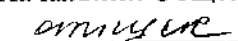
« 16 » 12 2019 г.

Начальник Управления  
имущественных отношений  
 П.П.Хрячков

« 15 » 12 2019 г.

Председатель Правового комитета  
 Т.И.Солдатова

« 18 » 12 2019 г.

Начальник Общего отдела  
 О.В.Пантус

«    »    2019 г.

Меркулов Дмитрий Георгиевич  
77 39 47  
13.12.2019



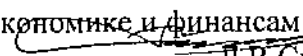
Таблица 1

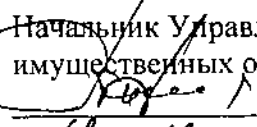
№ п/п	Размер коэффициента К1	Вид деятельности, осуществляемой арендатором на используемой площади нежилого объекта	Коды Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОКВЭД 029-2014 (КДЕС РЕД 2)
1	2	3	4
1	0,01	Деятельность организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства  Деятельность управляющей компании - акционерного общества, которое определено Правительством Российской Федерации в целях осуществления функций по управлению территорией опережающего социально-экономического развития и сто процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, и (или) дочернего хозяйственного общества, которое создано с участием такого акционерного общества	
2	0,02	Деятельность санаторно-курортных организаций	Код 86.90.4 раздела Q
3	0,1	Деятельность общественных организаций, не осуществляющих предпринимательскую деятельность в арендуемых помещениях	Код 94 раздела S (за исключением кодов 94.11, 94.99)
4	0,15	Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки, в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность в арендуемых помещениях, и садоводческих обществ (садоводческих некоммерческих партнерств)	Коды 94.11, 94.99 раздела S
5	0,16	Деятельность в области художественного творчества (деятельность художников, скульпторов, мастеров декоративно-прикладного искусства)	Код 90.3 раздела R

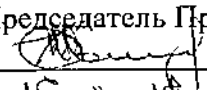
1	2	3	4
6	0,3	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	Код 68.32.1 раздела L
		Деятельность по производству пищевых продуктов	Коды 10.1 - 10.9, 11.07 раздела С (за исключением кодов 11.01 - 11.06), 12.0
		Деятельность по производству промышленных товаров	Коды 13 - 17, 22, 23, 25.12, 25.5 - 25.9, 31 раздела С (кроме кода 23.12)
		Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений, образования	Коды 90, 91, 93 раздела R (кроме кода 92), код 85.11 раздела P
		Деятельность в области демонстрации кинофильмов	Код 59.14 раздела J
		<p>Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производство фармацевтических субстанций, лекарственных препаратов, применяемых в медицинских целях;</li> <li>- производство химических препаратов и веществ на основе трав, применяемых в медицинских целях;</li> </ul> <p>торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках) (по льготным рецептам)</p>	<p>Код 21 раздела С,</p> <p>код 47.73 раздела G</p>
		Деятельность по складированию и хранению	Код 52.1 раздела H
7	0,5	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи	Код 95.23 раздела S
		Ремонт одежды и текстильных изделий	Код 95.29.1 раздела S
		Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	Код 96.0 раздела S
		Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области	Код 18 раздела С

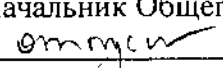
1	2	3	4
8	0,6	Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	Код 95 раздела S (кроме кодов 95.23, 95.29.1)
		Деятельность в области фотографии	Код 74.20 раздела M
		Формирование и обработка листового стекла	Код 23.12 раздела C
		Деятельность стоянок для транспортных средств	Код 52.21.24 раздела H
		Деятельность ветеринарная	Код 75 раздела M
9	0,7	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	Код 55.10 раздела I
10	1,1	Торговля розничная в специализированных магазинах: - компьютерами, периферийными устройствами к ним и программным обеспечением; - прочими бытовыми изделиями; - товарами культурно-развлекательного назначения; - прочими товарами	Коды 47.4 - 47.7 раздела G (кроме кода 47.73)
11	1,2	Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных и неспециализированных магазинах	Коды 47.1, 47.2 раздела G (кроме кода 47.25)
		Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику	Код 77.33 раздела N
12	2,0	Торговля розничная напитками в специализированных магазинах	Код 47.25 раздела G
		Деятельность страховых агентов и брокеров, оценка рисков и ущерба	Коды 66.21, 66.22 раздела K
		Деятельность в области права и бухгалтерского учета	Код 69 раздела M
		Операции с недвижимым имуществом	Код 68 раздела L
		Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа	Код 71 раздела M

1	2	3	4
13	2,5	Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению (денежное посредничество (банковская деятельность), деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению)	Коды 64.19, 64.9 раздела К
14	5,0	Деятельность в области связи на базе беспроводных технологий, в области спутниковой связи	Коды 61.2, 61.3 раздела J
15	1,0	Виды деятельности, не предусмотренные таблицей 1	

Заместитель Главы Администрации  
по экономике и финансам  
  
Л.В.Смольникова  
« 16 » 12 2019 г.

Начальник Управления  
имущественных отношений  
  
П.П.Хрячков  
« 12 » 12 2019 г.

Председатель Правового комитета  
  
Т.И.Солдатова  
« 16 » 12 2019 г.

Начальник Общего отдела  
  
О.В.Пантус  
« 16 » 12 2019 г.

Меркулов Дмитрий Георгиевич  
77 39 47  
13.12.2019

