Приложение

к Решению Думы ЗАТО Северск

от\_\_02.03.2023\_\_\_№\_\_\_34/3\_\_\_\_

ОТЧЕТ

о приватизации муниципального имущества

ЗАТО Северск в 2022 году

Приватизация объектов муниципальной собственности в 2022 году осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2022 год, утвержденным Решением Думы ЗАТО Северск от 09.12.2021 № 20/6 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2022 год» (далее – Прогнозный план приватизации на 2022 год).

Прогнозный план приватизации на 2022 год разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

Прогнозный план приватизации на 2022 год в первоначальной редакции Решения Думы ЗАТО Северск от 09.12.2021 № 20/6 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2022 год» содержал 17 объектов муниципального имущества и долю в размере 2,639% в уставном капитале ООО «Санаторий Синий Утёс».

В течение отчетного года:

1) дополнительно в Прогнозный план приватизации на 2022 год было включено 5 объектов недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества (транспортные средства) (Решение Думы ЗАТО Северск от30.06.2022№ 26/12, Решение Думы ЗАТО Северск от 25.08.2022 № 28/6);

2) из Прогнозного плана приватизации на 2022 год были исключены 5 объектов (Решение Думы ЗАТО Северск от 30.06.2022 № 26/12, Решение Думы ЗАТО Северск от 24.11.2022 № 31/4).

Информация по объектам, включенным в Прогнозный план приватизации на 2022 год, приведена в приложении 1.

С учетом внесенных изменений в отчетном году приватизации подлежала доля в размере 2,639% в уставном капитале ООО «Санаторий Синий Утёс» и 20 объектов муниципального имущества ЗАТО Северск:

1) 16 объектов недвижимого имущества;

2) 4 объекта движимого имущества.

В 2022 году продано3 объекта муниципального имущества (приложение 2) и доля в размере 2,639% в уставном капитале ООО «Санаторий Синий Утёс», что составило 19% от общего количества подлежащих приватизации объектов.

В течение 2022 года было назначено 16 торгов по продаже имущества, по результатам которых продано:

1) на аукционе –2 объекта муниципального имущества;

2) посредством публичного предложения – 1 объект муниципального имущества;

Доля в размере 2,639% в уставном капитале ООО «Санаторий Синий Утёс» продана в соответствии с пунктом 11 статьи 43 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путем реализации преимущественного права покупки доли участниками ООО «Санаторий Синий Утёс».

Из числа подлежащих приватизации в 2022 году не приватизированы 17 объектов (приложение 3).

Доходы от приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск составили 4 994,750 тыс.руб. (приложение 4), из них:

а) на аукционе – 2 407,250тыс.руб. (48,2%);

б) посредством публичного предложения – 47,500 тыс.руб. (0,9%);

в) путем реализации преимущественного права покупки доли участником ООО «Санаторий Синий Утёс» –2 540,000тыс. руб. (50,9%).

Приватизация муниципального имущества в 2022 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Доходы, поступившие в бюджет ЗАТО Северск от приватизации объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ составили 11 808,700 тыс.руб. (приложение 5).

Доходы, поступившие в бюджет ЗАТО Северск от приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск составили 16 803,450 тыс.руб. с учетом НДС.

2

Приложение 1

к отчету о приватизации

муниципального имущества

ЗАТО Северск в 2022 году

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, включенных в Прогнозный план приватизации на 2022 год

Раздел 1. Акции акционерных обществ и доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО Северск

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйственного общества | Место нахождения (адрес) хозяйственного общества | Доля акций в общем количестве акций акционерного общества, доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащих муниципальному образованию ЗАТО Северск | Информация о приватизации |
| ООО «Санаторий Синий Утес» | Томская область, Томский р-н, п.Синий Утёс, Парковая ул., д.1 | 2,639%, номинальная стоимость доли  1 485 666 руб. | Решением Думы ЗАТО Северск от 25.08.2022 № 28/8 определены условия приватизации доли в размере 2,639% в уставном капитале ООО «Санаторий Синий Утёс» (далее – доля). Доля продана путем реализации преимущественного права участнику ООО «Санаторий Синий Утёс» |

3

Раздел 2. Иное имущество, составляющее муниципальную казну ЗАТО Северск

| № п/п | Наименование объекта | Адрес, местоположение имущества | Технические  характеристики имущества | Информация об оформлении приватизации  муниципального имущества |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилые помещения  на 1-м и в подвальном  этажах в жилом доме | Томская область, ЗАТО  Северск, г.Северск,  ул.Ленина, 6 | 279,2 кв.м | Приватизация объекта проводится с 2014 года. Условия приватизации утверждены Решениями Думы ЗАТО Северск от 01.07.2014 № 54/10 (аукцион), от 07.11.2014 № 57/10 (публичное предложение).В 2022 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год |
| 2 | Нежилое помещение в подвале жилого дома (пом. п001 - п019) | Томская область,  ЗАТО Северск, г.Северск,  просп.Коммунисти-ческий, 112 | 338,3 кв.м | Приватизация объекта проводится с 2018 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 26.04.2018 № 3/5 (аукцион), от 20.12.2018 № 46/5 (публичное предложение). В 2021 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год |
| 3 | Транспортное средство - автобус ПАЗ 320540 |  | VIN X1M32054030009496, год изготовления 2003, модель двигателя ЗМЗ523400,  № двигателя 31034389, цвет кузова бело-зеленый | Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 27.02.2020 № 61/4 (публичное предложение). Объект продан посредством публичного предложения в электронной форме |
| 4 | Самоходный служебно-разъездной теплоход «Надежный» | Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Ленина, 21 | Идентификационный  № О-З-05701, класс судна «Р», регистровый  № 15257,  проект № 544,  год постройки 1956, главные машины: ЗД12А1 (300л/с) | Приватизация объекта проводится с 2018 года.Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 23.12.2021 № 21/6 (аукцион). В 2022 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизациина 2023 год  4 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5 | Нежилые помещения | Томская область, ЗАТО Северск,  г.Северск, ул.Ленина, 38,  пом. 1001 - 1008 | 285,2 кв.м | Приватизация объекта проводится с 2020 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.12.2020 № 6/10 (аукцион). В 2022 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год |
| 6 | Нежилое подвальное помещение  (пом. № п001) | Томская область, ЗАТО Северск,  г.Северск, просп. Коммунистический, 55, пом. у5 | 195,9 кв.м | Приватизация объекта проводится с 2020 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.12.2020 № 6/12 (аукцион). В 2022 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год |
| 7 | Одноэтажное здание склада | Томская область, ЗАТО Северск,  г.Северск,  ул.Пушкина, 1а,  строение 2 | 68,9 кв.м | Приватизация объекта проводится с 2020 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.12.2020 № 6/13 (аукцион). В 2022 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год |
| 8 | Нежилые помещения (1 этаж: пом. № I - VII, 1 - 16, 18 - 46; антресоль:  пом. № 1 - 20) | Томская область, ЗАТО Северск,  г.Северск,  ул.Лесная, 1а, строение 5/2 | 10 581,2 кв.м | Приватизация объекта проводится с 2020 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.12.2020 № 6/9 (аукцион). В 2022 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год |
| 9 | Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома (пом. № 1 - 8) | Томская область, ЗАТО Северск,  г.Северск,  ул.Советская, 9 | 62,9 кв.м | Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/7 (аукцион). Объект продан на торгах (продажа на аукционе) в электронной форме |
| 10 | Двухэтажное нежилое здание с цокольным этажом | Томская область, ЗАТО Северск,  г.Северск, просп. Коммунистический, 26а | 707,5 кв.м | Условия приватизации не утверждались.Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год. Рассматривается возможность использования объекта для муниципальных нужд |
| 11 | Одноэтажное нежилое здание | Томская область, ЗАТО Северск,  г.Северск, просп. Коммунистический, 26а, строение № 1 | 166,0 кв.м | Условия приватизации не утверждались. Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год.Рассматривается возможность использования объекта для муниципальных нужд  5 |
| 12 | Нежилое здание | Томская область, ЗАТО Северск,  г.Северск,  ул.Курчатова, 15а | 965,1 кв.м | Решением Думы ЗАТО Северск от 30.06.2022 №26/12 объект исключен из Прогнозного плана приватизации на 2022 год. Рассматривается возможность использования объекта для муниципальных нужд |
| 13 | Нежилое здание | Томская область, ЗАТО Северск,  г.Северск, ул.Лесная, 11а, строение 8 | 701,0 кв.м | Решением Думы ЗАТО Северск от 24.11.2022 № 31/4 объект исключен из Прогнозного плана приватизации на 2022 год. Рассматривается возможность использования объекта для муниципальных нужд |
| 14 | Нежилые помещения | Томская область, ЗАТО Северск,  г.Северск, просп. Коммунистический, 103, помещ. п008 - п045, 1033 - 1035, 2014 - 2033 | 1 066,0 кв.м | Приватизация объекта проводится с 2021 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 23.12.2021 № 21/5 (аукцион). В 2022 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год |
| 15 | Транспортное средство – автобус марки ПАЗ 320540 | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 17, строение № 2 | VIN X1M32054030009851, годизготовления 2003, модель двигателя 523400,  № двигателя 31035232,  цвет кузова многоцветный | Приватизация объекта проводится с 2017 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 26.10.2017 № 31/4 (аукцион),от 27.09.2018 № 42/5 (публичное предложение). В 2022 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год |
| 16 | Нежилое здание | Томская область, ЗАТО Северск,  г.Северск, ул.Строителей, 12 | 615,2 кв.м | Приватизация объекта проводится с 2021 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 27.05.2021 № 13/4 (аукцион). Объект продан в 2021 году на торгах. Решением Думы ЗАТО Северск от 30.06.2022 № 26/12 объект исключен из Прогнозного плана приватизации на 2022 год |
| 17 | Нежилое здание | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Победы, 27б, строение № 1 | 73,2 кв.м | Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 26.05.2022 № 25/3. Объект продан на торгах (продажа на аукционе) в электронной форме  6 |
| 18 | Транспортное средство – автобус марки ПАЗ 320412-05 | Томская область,  ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 17,  строение № 2 | VIN: Х1М3204CRG0001921, год изготовления 2016,  модель двигателя ISF3.8s4R168,  № двигателя 89849934, цвет кузова белый | Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2022 Решением Думы ЗАТО Северск от 30.06.2022 № 26/12.  Объект исключен из Прогнозного плана приватизации на 2022 Решением Думы ЗАТО Северск от 24.11.2022 № 31/4.  Объект исключен из Прогнозного плана приватизации на 2022 год (рассматривается вопрос о возможности использования объекта для муниципальных нужд) |
| 19 | Транспортное средство – автобус марки ПАЗ 320412-05 | Томская область,  ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 17, строение № 2 | VIN: Х1М3204CRG0001477, год изготовления 2016, модель двигателя ISF3.8s4R168,  № двигателя 89843130, цвет кузова белый | Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2022 Решением Думы ЗАТО Северск от 30.06.2022 № 26/12.  Объект исключен из Прогнозного плана приватизации на 2022 Решением Думы ЗАТО Северск от 24.11.2022 № 31/4.  Транспортное средство передано в оперативное управление Муниципальному автономному учреждению «Городской дом культуры им.Н.Островского» |
| 20 | Транспортное средство – автобус HYUNDAIAEROCITY | Томская область,  ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 1/1, строение 5/2 | VIN: KMJTA18BPDC014351,  год изготовления 2013,  модель двигателя D6ABD246552,  шасси № KMJTA18BPDC014351, цвет кузова серый | Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2022 Решением Думы ЗАТО Северск от 30.06.2022 № 26/12. Условия приватизации транспортного средства утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.11.2022 № 31/9 (аукцион). В 2022 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год |
| 21 | Нежилые помещения | Томская область,  ЗАТО Северск, г.Северск,  ул.Транспортная, 79, строение № 6 | 690,9 кв.м | Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2022 Решением Думы ЗАТО Северск от 30.06.2022 № 26/12. Условия приватизации нежилых помещений утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 27.10.2022 № 30/4 (аукцион). В 2022 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год |
| 22 | Нежилое здание | Томская область,  ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Леонтичука, 7а | 130,8 кв.м | Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2022 Решением Думы ЗАТО Северск от 25.08.2022 №28/6. Условия приватизации нежилых помещений утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.11.2022 №31/8 (аукцион). В 2022 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год  7 |
| 23 | Нежилые помещения | Томская область,  ЗАТО Северск, г.Северск,  ул.Калинина, 123,  пом. № IV-XI, 19-29, пом. № I,II, 1-5 | 642,5 кв.м | Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2022 Решением Думы ЗАТО Северск от 25.08.2022 № 28/6. Условия приватизации нежилых помещений утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.11.2022 № 31/6 (аукцион). В 2022 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год |
| 24 | Нежилые помещения | Томская область, городской округ  ЗАТО Северск, г.Северск,  ул.Калинина, 123,  помещ. 1001, 1002 | 32,0 кв.м | Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2022 Решением Думы ЗАТО Северск от 25.08.2022 № 28/6. Условия приватизации нежилых помещений утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.11.2022 № 31/7 (аукцион). В 2022 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год |
| 25 | Имущественный комплекс асфальтобетонного завода (АБЗ) | Томская область,  ЗАТО Северск, г.Северск,ул.Парусинка, 17а | Имущественный комплекс АБЗ, включает в себяследующие объекты:  - асфальтобетонный завод;  - площадку АБЗ площадью 469,2 кв.м;  - битумохранилище площадью 1304,6 кв.м | Объект включен в Прогнозный план приватизации на 2022 Решением Думы ЗАТО Северск от 25.08.2022 № 28/6. В 2022 году приватизация не завершена, объект включен в Прогнозный план приватизации на 2023 год |

8

Приложение 2

к отчетуо приватизации

муниципального имущества

ЗАТО Северск в 2022 году

ИНФОРМАЦИЯ

о приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск в 2022 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта, технические характеристики имущества | Адрес | Покупатель имущества | Способ приватизации | Дата продажи | Начальная цена,  руб. | Цена продажи, руб. | Стои-мость продажи  1 кв.м,  руб. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Транспортное средство - автобус ПАЗ 320540:  VIN X1M32054030009496, год изготовления 2003, модель двигателя ЗМЗ523400,  № двигателя 31034389, цвет кузова бело-зеленый | - | Шабанов  Максим Алексеевич | В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ  продажа имущества посредством публичного предложения | 19.05.2022 | 95 000,00 | 47 500,00 | - |
| 2 | Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома (пом. № 1 - 8),  общей площадью  62,9 кв.м | Томская область, ЗАТО Северск,  г. Северск,  ул. Советская, 9 | Ведерников Андрей Евгеньевич | В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ  (продажа имущества на аукционе | 11.07.2022 | 776 000,00 | 776 000,00 | 12 337,00 |
| 3 | Нежилое здание,  общей площадью  73,2 кв.м | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Победы, 27б, строение № 1 | Мелькумов  Карен  Арсенович | В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ  продажа имущества на аукционе | 11.07.2022 | 725 000,00 | 1 631 250,00 | 22 284,84  9 |
| 4 | Доля в размере 2,639% в уставном капитале ООО «Санаторий Синий Утёс» | Томская область, Томский р-н, п.Синий Утёс, ул.Парковая, д.1 | ООО «ЦСМ Клиника Больничная» | В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ  путем реализации преимущественного права участнику ООО «Санаторий Синий Утёс» | 03.11.2022 | 2 540 000,00 | 2 540 000,00 | - |

Приложение 3

10

10

**9**

к отчету о приватизации

муниципального имущества

ЗАТО Северск в 2022 году

ИНФОРМАЦИЯ

о муниципальном имуществе ЗАТО Северск, приватизация которого не состоялась в 2022 году

| № п/п | Наименование объекта, адрес, технические характеристики имущества | Пояснения |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Нежилые помещения на 1-м  и в подвальном этажах в жилом доме общей площадью 279,2 кв.м, расположенные по адресу:Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск,  ул.Ленина, 6 | Приватизация объекта проводится с 2014 года.  Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 01.07.2014 № 54/10 (аукцион).Торги, назначенные на 27.08.2014, 30.09.2014, признаны несостоявшимися.  Условия приватизации изменены Решением Думы ЗАТО Северск от 07.11.2014 № 57/10 (продажа посредством публичного предложения).  Торги, назначенные на 24.03.2015, 04.06.2015, 27.10.2015, 17.11.2015, 11.12.2015, 01.03.2016, 06.05.2016, 08.07.2016, 17.11.2016, 28.02.2017, 21.04.2017, 14.08.2017, 18.10.2017, 12.12.2017, 28.02.2018, 16.04.2018, 30.05.2018, 12.07.2018, 10.10.2018, 14.11.2018, 21.02.2019, 21.03.2019, 30.04.2019, 28.06.2019, 29.08.2019, 18.10.2019, 21.02.2020, 09.04.2020, 15.06.2020, 04.08.2020, 30.09.2020, 09.03.2021, 11.05.2021, 21.07.2021, 03.09.2021, 25.10.2021, 07.12.2021, 09.03.2022, 20.05.2022, 11.07.2022, 08.09.2022, 26.10.2022, 13.12.2022, признаны несостоявшимися |
| 2 | Транспортное средство – автобус ПАЗ 320540:  VIN X1M32054030009851, модель двигателя 523400,  № двигателя 31035232,  цвет кузова многоцветный | Приватизация имущества проводится с 2017 года.  Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 26.10.2017 № 31/4 (аукцион). Торги, назначенные на 08.12.2017, 16.03.2018, 26.04.2018, 25.06.2018, 02.08.2018, 12.09.2018, признаны несостоявшимися. Изменены условия приватизации Решением Думы ЗАТО Северск от 27.09.2018 № 42/5 (продажа имущества посредством публичного предложения).  Торги, назначенные на 14.11.2018, 21.02.2019, 21.03.2019, 30.04.2019, 28.06.2019, 29.08.2019, 18.10.2019,21.02.2020, 09.04.2020, 15.06.2020, 04.08.2020, 30.09.2020, 09.03.2021, 03.09.2021, 25.10.2021, 07.12.2021, 09.03.2022, 20.05.2022, 11.07.2022, 08.09.2022, 26.10.2022, 13.12.2022, признаны несостоявшимися  11 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | Самоходный служебно-разъездной теплоход «Надежный»:  идентификационный №  О-З-05701, класс судна «Р», регистровый № 15257,  проект № 544,  год постройки 1956/1995,  главные машины: ЗД12А1 (300л/с) | Первоначально теплоход был включен в Прогнозный план приватизации на 2018 год. В 2018 году процедура приватизации была приостановлена до решения на региональном уровне вопроса, связанного с пассажирскими перевозками внутренним водным транспортом.  Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 23.12.2021 № 21/6 (аукцион).  Торги, назначенные на 11.03.2022, 11.05.2022, 11.07.2022, 08.09.2022, 26.10.2022, 13.12.2022, признаны несостоявшимися |
| 4 | Нежилое помещение в подвале жилого дома (пом. п001 - п019) общей площадью 338,3 кв.м, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 112 | Приватизация объекта проводится с 2018 года.  Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 26.04.2018 № 37/5 (аукцион).  Торги, назначенные на 15.11.2018, признаны несостоявшимися.  Условия приватизации изменены Решением Думы от 20.12.2018 № 46/5 (продажа посредством публичного предложения).  Торги, назначенные на 21.02.2019, 21.03.2019, 30.04.2019, 28.06.2019, 29.08.2019, 18.10.2019, 21.02.2020, 09.04.2020, 15.06.2020, 04.08.2020, 30.09.2020, 09.03.2021, 11.05.2021, 21.07.2021, 03.09.2021, 25.10.2021, 07.12.2021, 09.03.2022, 20.05.2022, 11.07.2022, 08.09.2022, 26.10.2022, 13.12.2022, признаны несостоявшимися |
| 5 | Нежилые помещения общей площадью 285,2 кв.м, расположенные по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, 38,  пом. № 1001-1008 | Приватизация объекта проводится с 2020 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.12.2020 № 6/10 (аукцион).  Торги, назначенные на 16.03.2021, 13.05.2021, 06.07.2021, 12.08.2021, 13.10.2021, 13.12.2021, 17.03.2022, 17.05.2022, 11.07.2022, 08.09.2022, 26.10.2022, 13.12.2022, признаны несостоявшимися |
| 6 | Нежилое подвальное помещение общей площадью 195,9 кв.м, расположенное по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 55,  пом. № п001 | Приватизация объекта проводится с 2020 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.12.2020 № 6/12 (аукцион).  Торги, назначенные на 16.03.2021, 13.05.2021, 06.07.2021, 12.08.2021, 13.10.2021, 13.12.2021, 17.03.2022, 17.05.2022, 11.07.2022, 08.09.2022, 26.10.2022, 13.12.2022, признаны несостоявшимися |
| 7 | Одноэтажное здание склада общей площадью 68,9 кв.м, расположенное по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Пушкина, 1а,  строение № 2 | Приватизация объекта проводится с 2020 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.12.2020 № 6/13 (аукцион).  Торги, назначенные на 16.03.2021, 13.05.2021, 06.07.2021, 12.08.2021, 13.10.2021, 13.12.2021, 17.03.2022, 17.05.2022, 11.07.2022, 08.09.2022, 26.10.2022, 13.12.2022, признаны несостоявшимися  12 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 8 | Нежилые помещения (1 этаж: пом. № I - VII, 1 - 16, 18 - 46; антресоль: пом. № 1 - 20) общей площадью 10581,2 кв.м, расположенные по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 1а, строение № 5/2 | Приватизация объекта проводится с 2020 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.12.2020 № 6/9 (аукцион).  Торги, назначенные на 16.03.2021, 13.05.2021, 06.07.2021, 12.08.2021, 13.10.2021, признаны несостоявшимися.  В 2022 году объект на торги не выставлялся. Рассматривается возможность использования объекта для муниципальных нужд |
| 9 | Двухэтажное нежилое здание с цокольным этажом общей площадью 707,5 кв.м, расположенное по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск,  просп.Коммунистический, 26а | Условия приватизации не утверждались.  В 2022 году объект на торги не выставлялся. Рассматривается возможность использования объекта для муниципальных нужд |
| 10 | Одноэтажное нежилое здание общей площадью 166,0 кв.м, расположенное по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 26а, строение № 1 | Условия приватизации не утверждались.  В 2022 году объект на торги не выставлялся. Рассматривается возможность использования объекта для муниципальных нужд |
| 11 | Нежилые помещения общей площадью 1066,0 кв.м, расположенные по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 103, помещ. п008 - п045, 1033 - 1035, 2014 - 2033 | Приватизация объекта проводится с 2021 года. Условия приватизации утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 23.12.2021 № 21/5 (аукцион).  Торги, назначенные на 17.03.2022, 17.05.2022, 11.07.2022, 08.09.2022, 26.10.2002. 13.12.2022,признаны несостоявшимися |
| 12 | Нежилые помещения, общей площадью 690,9,0 кв.м, расположенные по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Транспортная, 79,строение №6 | Условия приватизации нежилых помещений утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 27.10.2022 № 30/4 (аукцион).  Торги, назначенные на 13.12.2022,признаны несостоявшимися  13 |
| 13 | Транспортное средство – автобус HYUNDAIAEROCITY:  VIN: KMJTA18BPDC014351,  год изготовления 2013,  модель двигателя D6ABD246552,  шасси № KMJTA18BPDC014351,  цвет кузова серый | Условия приватизации транспортного средства утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.11.2022 № 31/9 (аукцион).  Торги состоятся в 2023 году |
| 14 | Нежилые помещения, общей площадью 32,0 кв.м, расположенные по адресу: Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, 123,  помещ. 1001, 1002 | Условия приватизации нежилых помещений утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.11.2022 № 31/7 (аукцион).  Торги состоятся в 2023 году |
| 15 | Нежилые помещения, общей площадью 642,5 кв.м,расположенные по адресу:  Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул. Калинина, 123,  пом. № IV-XI, 19-29, пом. № I,II, 1-5 | Условия приватизации нежилых помещений утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.11.2022 № 31/6 (аукцион).  Торги состоятся в 2023 году |
| 16 | Нежилое здание, общей площадью 130,8 кв.м, расположенное по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск,  ул.Леонтичука, 7а | Условия приватизации нежилых помещений утверждены Решением Думы ЗАТО Северск от 24.11.2022 №31/8 (аукцион).  Торги состоятся в 2023 году |
| 17 | Имущественный комплекс асфальтобетонного завода (АБЗ), расположенный по адресу: Томская область, городской округ ЗАТО Северск,  г.Северск,  ул.Парусинка, 17а,  включающий:  - асфальтобетонный завод;  - площадку АБЗ  площадью 469,2 кв.м;  - битумохранилище площадью 1304,6 кв.м | Оценка объекта не проведена. Требуется проведение оценки и утверждение условий приватизации  14 |

Приложение 4

15

к отчету о приватизации

муниципального имущества

ЗАТО Северск в 2022 году

ДОХОДЫ,

поступившие в бюджет ЗАТО Северск от приватизации муниципального имущества в 2022 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес, местоположение имущества | Технические характе-ристики имущества | Договор купли-продажи имущества | Поступления денежных средств, руб. | Форма оплаты |
| 1 | Транспортное средство - автобус ПАЗ 320540 | - | VIN X1M32054030009496, год изготовления 2003, модель двигателя ЗМЗ523400,  № двигателя 31034389, цвет кузова бело-зеленый | № 21-03-15/481 от 25.05.2022 | 47 500,00  (с учетом НДС) | Единовремен-ный расчет |
| 2 | Нежилое здание | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Победы, 27б, строение № 1 | 73,2 кв.м | № 21-03-15/482 от 15.07.2022 | 1 631 250,00  (с учетом НДС) | Единовремен-ный расчет |
| 3 | Нежилые помещения  на 1-м этаже жилого дома (пом. № 1 - 8),  общей площадью 62,9 кв.м | Томская область, ЗАТО Северск,  г.Северск,  ул.Советская, 9 | 62,9 кв.м | № 21-03-15/483 от 15.07.2022 | 776 000,00  (с учетом НДС) | Единовремен-ный расчет |
| 4 | Доля в размере 2,639% в уставном капитале ООО «Санаторий Синий Утёс» | Томская область, Томский р-н, п.Синий Утёс, Парковая ул., д.1 | - | № 70 АА 1752126  от 03.11.2022 | 2 540 000,00 | Единовремен-ный расчет |
| Итого | | | | | 4 994 750,00 |  |

Приложение 5

15

к отчету о приватизации

муниципального имущества

ЗАТО Северск в 2022 году

ДОХОДЫ,

поступившие в бюджет ЗАТО Северск от приватизации объектов недвижимого имущества

в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ

| № п/п | Наименование объекта | Адрес, местоположение имущества | Техничес-кие характе-ристики имущества | Договор купли-продажи имущества | Поступления денежных средств в 2022 году, руб. | Примечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилые помещения (1 этаж – пом. № 1001-1004; 2 этаж – пом. № 2001-2006) | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 112 | 255,7 кв.м | № 21-03-15/446 от 10.07.2018 | 1 332 154,36 | Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ООО «Каверин и компания» |
| 2 | Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 91 | 71,9 кв.м | № 21-03-15/452 от 30.07.2018 | 59 332,63 | Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ООО КМ «Прометей» |
| 3 | Нежилые помещения на 1, 2 и в цокольном этажах отдельно стоящего здания | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск,  ул.Ленина, 28 | 52,3 кв.м | № 21-03-15/425 от 12.01.2017 | 94 503,09 | Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ООО «Ремейк» |
| 4 | Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Солнечная, 1а, лит. А2 | 38,9 кв.м | № 21-03-15/439 от 12.09.2017 | 195 684,33 | Рассрочка платежей  на 5 лет, покупатель ООО «Макси-Дент» |
| 5 | Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Победы, 2 | 10,9 кв.м | № 21-03-15/466 от 29.04.2019 | 108 901,68 | Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ИП Максимова Ю.В. |
| 6 | Нежилые помещения в жилом доме (первый этаж: пом. № 1009 - 1011, 1013 - 1015, 1040) | Томская область,  ЗАТО Северск, г.Северск,  просп.Коммунистический, 112 | 143,3 кв.м | № 21-03-15/459 от 14.02.2019 | 1 265 431,97 | Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель  16  ООО «Каверин и компания» |
| 7 | Нежилое помещение в жилом доме | Томская область,  ЗАТО Северск, г.Северск,  просп.Коммунистический, 6 | 262,5 кв.м | № 21-03-15/460 от 14.02.2019 | 3 410 006,71 | Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель  ООО «Каверин и компания» |
| 8 | Нежилое помещение | Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул. Пекарского, 24, пом.1058 | 27,9 кв.м | № 21-03-15/475 от 19.01.2021 | 62 852,14 | Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ИП Бутнарь Юлия Владимировна |
| 9 | Нежилые помещения | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Сосновая, 4, строение  № 10 (1 этаж - Лит. А пом.  № 1 - 19, Лит. А1 пом.  № 1 - 6, Лит. А2 пом.  № 1, 2, Лит. А3 пом. № 1, Лит. А4 пом. № 1, Лит. а пом. № 1, 2, Лит. а2 пом. 1, 2, антресоль - Лит. А1 пом. № 1 - 5, платформы - Г, Г1, Г2) | 3476,9 кв.м | № 21-03-15/477 от 20.05.2021 | 3 011 291,73 | Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ООО «СИБИРЬ» |
| 10 | Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома | Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 112, пом. 1001 - 1008, 1012, 1016, 1017 | 165,3 кв.м | № 21-03-15/478 от 28.05.2021 | 1 036 841,04 | Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ООО «Локон» |
| 11 | Нежилые помещения | Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, просп. Коммунистический, 112 | 322,4 кв.м | № 21-03-15/480 от 30.12.2021 | 1 231 700,50 | Рассрочка платежей на 5 лет, покупатель ИП Железнов Сергей Александрович |
|  | Итого |  |  |  | 11 808 700,18 |  |

17

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Консультант отдела учета муниципального

имущества и сделок с ним

Управления имущественных отношений

Администрации ЗАТО Северск

Балашков Сергей Витальевич

8 (3822) 77 39 48

02.03.2023