



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК
РЕШЕНИЕ

№ _____

г.Северск
О внесении изменений в Решение Думы
ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 27 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области» следующие изменения:

в Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденной указанным Решением:

1) дополнить пунктом 5.1 в следующего содержания:

«5.1. При передаче в аренду муниципального имущества физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, НДС уплачивается арендодателем.»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Размер арендной платы за пользование нежилыми зданиями (помещениями) или плоскостными сооружениями (далее - нежилыми объектами) за 1 кв. м в год без учета НДС определяется по формуле как произведение базовой ставки, указанной в пункте 7 настоящей Методики, и корректирующих коэффициентов К1-К9 согласно приложению, соответствующих характеристикам, состоянию и временному периоду использования нежилого объекта, а также правовому статусу арендатора:

$$A = \text{Абаз.} \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7 \times K8 \times K9,$$

где А - расчетная ставка арендной платы за пользование нежилыми объектами за 1 кв. м площади в год без учета НДС;

Абаз. - базовая ставка арендной платы за пользование нежилыми объектами за 1 кв. м площади в год без учета НДС (пункт 7 настоящей Методики);

К1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности, осуществляемой арендатором на используемой площади (таблица 1 приложения);

К2 - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нежилого объекта аренды (таблица 2 приложения, пункт 8 настоящей Методики);

К3 - коэффициент, учитывающий тип арендуемого здания (помещения) с учетом общей площади объекта недвижимого имущества (таблица 3 приложения);

К4 - коэффициент, учитывающий социальную защищенность арендаторов нежилого объекта (таблица 4 приложения, пункт 9 настоящей Методики);

К5 - коэффициент, учитывающий наличие мест общего пользования в нежилых объектах, сданных в аренду (таблица 5 приложения);

К6 - коэффициент, учитывающий почасовую или посуточную аренду нежилого объекта (пункт 13 настоящей Методики);

К7 - коэффициент, учитывающий передачу в аренду нежилого помещения, встроенного (встроенно-пристроенного) в жилой многоквартирный дом (пункт 14 настоящей Методики);

К8 - коэффициент, учитывающий выполнение арендатором за счет собственных средств капитального ремонта и (или) реконструкции муниципального имущества, вызванных неотложной необходимостью (пункты 15, 16 настоящей Методики);

К9 - коэффициент, учитывающий статус арендатора нежилого объекта как налогового агента по налогу на добавленную стоимость (таблица 7 приложения).»;

3) дополнить перечень корректировочных коэффициентов, применяемых при расчете ставки арендной платы за пользование нежилыми объектами за 1 кв. м площади в год без учета НДС (приложение), пунктом 7 согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>) и на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Председатель Думы ЗАТО Северск

Г.А.Шамин

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко

19.11.2020

77 39 47

Меркулов Дмитрий Георгиевич

Начальник Общего отдела
М.Е.Жирнова
« 30 » 11 2020 г.

Президент Правового комитета
Т.И.Солдатова
« 23 » 11 2020 г.

Начальник Управления
Имущественных отношений
А.С.Саян
« 20 » 11 2020 г.

Заместитель Мэра ЗАТО Северск
по экономике и финансам
Л.В.Смольникова
« 11 » 11 2020 г.

«7. Размер коэффициента, учитывающего статус арендатора нежилого объекта как налогового агента по налогу на добавленную стоимость (К9), представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Размер коэффициента К9	Статус арендатора нежилого объекта как налогового агента по налогу на добавленную стоимость
1	Рассчитывается по формуле: $K9 = 1 + \text{Ставка НДС} / 100\%$, где ставка НДС – это налоговая ставка по налогу на добавленную стоимость, применяемая при предоставлении на территории Российской Федерации органами местного самоуправления в аренду муниципального имущества, %	Лица, не признаваемые налоговыми агентами по налогу на добавленную стоимость
2	1,0	Лица, признаваемые налоговыми агентами по налогу на добавленную стоимость»

Меркулов Дмитрий Георгиевич
77 39 47
19.11.2020

Начальник Общего отдела
М.Е. Жирнова
« 30 » 11 2020 г.

Председатель Правового комитета
Т.И. Солдатова
« 23 » 11 2020 г.

Начальник Управления
имущественных отношений
А.С. Савдин
« 22 » 11 2020 г.

Заместитель Мэра ЗАТО Северск
по экономике и финансам
Л.В. Смольникова
« 26 » 11 2020 г.