



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК

РЕШЕНИЕ

№ _____

г.Северск

О внесении изменений в Решение Думы
ЗАТО Северск от 28.08.2014 № 55/6

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с пунктом 45.1 части 1 статьи 28 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 28.08.2014 № 55/6»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы ЗАТО Северск от 28.08.2014 № 55/6 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечней имущества, находящегося в собственности ЗАТО Северск и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанных перечней» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» ЗАТО Северск, и реализации статей 14.1 и 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, ДУМА ЗАТО Северск решила:»;

2) в Положении о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечней имущества, находящегося в собственности ЗАТО Северск и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанных перечней, утвержденном указанным решением:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Имущество, находящееся в муниципальной казне ЗАТО Северск (далее - имущество), включенное в Перечни, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим, имущество должно использоваться такими субъектами, организациями и лицами по целевому назначению.»;

в) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Запрещается продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

г) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим, предоставленным таким субъектам, организациям и лицам имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 7 Положения.»;

д) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск осуществляет формирование Перечней на основании предложений:

- 1) структурных подразделений Администрации ЗАТО Северск;
- 2) субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3) организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 4) физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим.»;

е) подпункт 5 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«5) невостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим, в течение 12 месяцев со дня включения имущества в Перечни (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим, на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);»;

ж) подпункт 6 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«6) необходимость использования имущества органом местного самоуправления ЗАТО Северск для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим).».

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>) и Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Председатель Думы ЗАТО Северск

Г.А.Шамин

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко