



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК
РЕШЕНИЕ

№ _____

г.Северск

О внесении изменений в Решение Думы
ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4

В соответствии с пунктом 5 статьи 27 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы ЗАТО Северск от 28.09.2017 № 30/4 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области» изменения, изложив пункты 11, 12 Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденной указанным решением, в следующей редакции:

«11. Максимальная арендная плата за 1 кв. м площади нежилых объектов (части нежилых объектов) в год без учета НДС, вносимая субарендатором - субъектом малого и среднего предпринимательства, арендатору нежилых объектов (части нежилых объектов) - организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не может превышать величину, определяемую по формуле:

$$A_{\text{мах.суб.}} = A_{\text{баз.}} \times K1_{\text{произв.}} \times K2 \times K_{\text{суб.би.тиз}},$$

где $A_{\text{мах.суб.}}$ - максимальная арендная плата при сдаче арендатором - организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, нежилых объектов (части нежилых объектов) в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства за 1 кв. м площади в год без учета НДС;

$A_{\text{баз.}}$ - базовая ставка арендной платы за пользование нежилыми объектами за 1 кв. м площади в год без учета НДС (пункт 7 настоящей Методики);

$K1_{\text{произв.}}$ - коэффициент, учитывающий основные виды деятельности, осуществляемые резидентами технопарковой зоны ЗАТО Северск на используемой площади (деятельность по производству пищевых продуктов и промышленных товаров (строка 6 таблицы 1 приложения);

$K2$ - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нежилого объекта аренды (таблица 2 приложения);

$K_{\text{суб.би.тиз}}$ - повышающий коэффициент при передаче организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(управляющей компанией бизнес-инкубатора ЗАТО Северск) в субаренду нежилых помещений бизнес-инкубатора ЗАТО Северск и технопарковой зоны ЗАТО Северск, равный, 1,05.

Ксуб.би.тиз применяется при расчетах в первые 3 года действия договора субаренды.

12. Для резидентов технопарковой зоны ЗАТО Северск - субъектов малого и среднего предпринимательства устанавливается следующий порядок начисления арендной платы по договорам субаренды:

1) первый год субаренды - 40% расчетного размера арендной платы по договорам субаренды;

2) второй год субаренды - 60% расчетного размера арендной платы по договорам субаренды;

3) третий год субаренды - 80% расчетного размера арендной платы по договорам субаренды;

4) четвертый год субаренды - 100% расчетного размера арендной платы по договорам субаренды.

Право на льготную арендную плату предоставляется резиденту технопарковой зоны ЗАТО Северск при заключении договора субаренды в отношении одного и того же объекта технопарковой зоны ЗАТО Северск однократно.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>) и на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<https://duma-seversk.ru>).

Председатель Думы ЗАТО Северск

Мэр ЗАТО Северск

Г.А.Шамин

Н.В.Диденко