



Томская область  
городской округ  
закрытое административно-территориальное образование Северск

## ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Северск

О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23, частью 5 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Устава городского округа городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области»,

### ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы ЗАТО Северск от 30.09.2021 № 17/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области» следующие изменения:

в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденном указанным Решением:

1) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля, их целевые значения:

1) доля устраненных нарушений обязательных требований от общего числа выявленных нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий – 100 %;

2) доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных (надзорных) мероприятий – 0 %.»;

2) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Индикативные показатели муниципального жилищного контроля:

При осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

- 1) количество проведенных профилактических мероприятий;
  - 2) количество проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий;
  - 3) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия;
  - 4) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований в области жилищного законодательства;
  - 5) количество выявленных нарушений обязательных требований в области жилищного законодательства;
  - 6) количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;
  - 7) количество устраненных нарушений обязательных требований;
  - 8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными.»;
- 3) дополнить разделом VI следующего содержания:

#### «VI. ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

32. Поступление в Администрацию ЗАТО Северск обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

- 1) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, занимаемых нанимателем (членами семьи нанимателя) по договору социального найма;
- 2) к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах;
- 3) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 4) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного)

мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

33. Поступление в Администрацию ЗАТО Северск обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица отклонений от обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 32 настоящего Положения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления указанного обращения, информации контролируемому лицу уполномоченным органом выдавались предписания об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.

34. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Администрации ЗАТО Северск от граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Думы ЗАТО Северск (<https://duma-seversk.ru>) и Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>).

Председатель Думы ЗАТО Северск

Г.А.Шамин

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко