



Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК

РЕШЕНИЕ

№

г.Северск

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», в соответствии с пунктом 30 части 1 статьи 28, частью 4 статьи 51 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу Решения Думы ЗАТО Северск:

1) от 20.04.2006 № 12/5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области»;

2) от 27.12.2007 № 44/22 «О протесте прокурора ЗАТО г. Северск от 17.12.2007 № 1-436в-07 на Решение Думы ЗАТО Северск от 20.04.2006 № 12/5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытого административно-территориального образования Северск Томской области»;

3) от 15.04.2010 № 95/10 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области, утвержденное Решением Думы ЗАТО Северск от 20.04.2006 № 12/5»;

4) от 26.08.2010 № 100/8 «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области, утвержденное Решением Думы ЗАТО Северск от 20.04.2006 № 12/5»;

5) от 28.07.2011 № 15/10 «О внесении изменения в Решение Думы ЗАТО Северск от 20.04.2006 № 12/5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области»;

6) от 28.06.2012 № 26/12 «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 20.04.2006 № 12/5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области»;

7) от 28.02.2013 № 35/9 «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 20.04.2006 № 12/5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области»;

8) от 04.06.2013 № 40/11 «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 20.04.2006 № 12/5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области»;

9) от 29.05.2014 № 53/11 «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 20.04.2006 № 12/5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области»;

10) от 28.05.2015 № 65/5 «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 20.04.2006 № 12/5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области»;

11) от 24.12.2015 № 8/10 «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 20.04.2006 № 12/5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области»;

12) от 30.08.2017 № 29/8 «О внесении изменений в Решение Думы ЗАТО Северск от 20.04.2006 № 12/5 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области».

3. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>) и на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<https://duma-seversk.ru>).

Председатель Думы ЗАТО Северск

Г.А.Шамин

Мэр ЗАТО Северск

Н.В.Диденко

ПОЛОЖЕНИЕ

о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о приватизации муниципального имущества в городском округе закрытом административно-территориальном образовании Северск Томской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества». Положение устанавливает организационные и правовые основы приватизации муниципального имущества городского округа закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области (далее – городской округ ЗАТО Северск).

2. Под приватизацией муниципального имущества городского округа ЗАТО Северск (далее – муниципальное имущество) понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Северск, в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. Под неотделимыми улучшениями недвижимого муниципального имущества применительно к порядку взаиморасчетов при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности городского округа ЗАТО Северск в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ понимаются улучшения, которые арендатор произвел в здании, помещении в результате капитального ремонта или реконструкции, согласованные в установленном порядке в соответствии с действующими правовыми актами Российской Федерации, Томской области, городского округа ЗАТО Северск, и которые не могут быть отделены без вреда для недвижимого имущества.

4. Действие Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении муниципального имущества, указанного в пункте 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

5. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

6. Покупателями муниципального имущества могут выступать любые физические и юридические лица, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ и Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

7. Продавцом муниципального имущества выступает городской округ ЗАТО Северск в лице Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее – УИО Администрации ЗАТО Северск).

8. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Томской области, муниципальные правовые акты городского округа ЗАТО Северск о приватизации муниципального имущества.

II. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРСК ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

9. К компетенции Думы ЗАТО Северск относится:

- 1) определение порядка приватизации муниципального имущества;
- 2) утверждение Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск (далее – Прогнозный план (Программа) приватизации) на очередной финансовый год;
- 3) утверждение решений об условиях приватизации муниципального имущества;
- 4) утверждение ежегодного отчёта о результатах приватизации муниципального имущества;
- 5) осуществление иных полномочий, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования ЗАТО Северск.

10. К компетенции Мэра ЗАТО Северск относится:

- 1) представление Прогнозного плана (Программы) приватизации на утверждение в Думу ЗАТО Северск не позднее предоставления проекта бюджета муниципального образования ЗАТО Северск на очередной финансовый год и плановый период;
- 2) представление в Думу ЗАТО Северск до 1 марта текущего года отчета о результатах приватизации муниципального имущества за истекший год для утверждения.

11. К компетенции УИО Администрации ЗАТО Северск относится:

- 1) подготовка предложений о включении муниципального имущества в Прогнозный план (Программу) приватизации;
- 2) подготовка отчета о результатах приватизации муниципального имущества;
- 3) подготовка проектов решений Думы ЗАТО Северск об условиях приватизации;
- 4) организация и проведение продажи муниципального имущества и о результатах сделок по приватизации муниципального имущества в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации и настоящим Положением;
- 5) опубликование информационных сообщений о продаже муниципального имущества и о результатах сделок по приватизации муниципального имущества в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации и настоящим Положением.
- 6) заключение договоров и передача муниципального имущества по итогам приватизации.

III. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

12. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации, который утверждается ежегодно на очередной финансовый год не позднее 10 рабочих дней до его начала.

13. Предложения о приватизации муниципального имущества направляются в УИО Администрации ЗАТО Северск, подлежат регистрации в день подачи заявителем и рассмотрению на очередном заседании комиссии по приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск.

14. Прогнозный план (Программа) приватизации содержит перечни муниципальных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, иного муниципального имущества, запрещенного к приватизации и планируемого к приватизации в соответствующем году. Перечни имущества содержат предлагаемые сроки приватизации и основные характеристики муниципального имущества, запрещенного к приватизации, планируемого к приватизации, и могут быть изменены в течение срока действия.

15. Прогнозный план (Программа) приватизации должен содержать:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в очередном финансовом году (акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего муниципальную казну ЗАТО Северск), с указанием характеристики соответствующего имущества;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли которых в уставных капиталах в соответствии с решениями Думы ЗАТО Северск подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином имуществе, составляющем муниципальную казну городского округа ЗАТО Северск, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) прогноз объемов поступлений в бюджет ЗАТО Северск в результате исполнения Прогнозного плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574, и в соответствии с методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет ЗАТО Северск, администрируемых УИО Администрации ЗАТО Северск, утвержденной приказом УИО Администрации ЗАТО Северск от 30.12.2020 № 136.

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

1) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

а) наименование и место нахождения акционерного общества;

б) доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

в) доля и количество акций, подлежащих приватизации.

2) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

а) наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

б) доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации.

3) для иного имущества указывается наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

16. Прогнозный план приватизации представляется Мэром ЗАТО Северск на утверждение в Думу ЗАТО Северск не позднее предоставления проекта бюджета муниципального образования ЗАТО Северск на очередной финансовый год и плановый период в срок не позднее 15 ноября текущего финансового года.

17. Прогнозный план приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения Думой ЗАТО Северск на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

18. Мэр ЗАТО Северск ежегодно до 1 марта текущего года представляет в Думу ЗАТО Северск отчет о результатах приватизации муниципального имущества за истекший год для утверждения. Отчет должен содержать информацию о приватизированном в отчетном году муниципальном имуществе с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, информации о покупателях муниципального имущества ЗАТО Северск.

19. Информацию о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год Администрация ЗАТО Северск представляет до 1 марта текущего года в Администрацию Томской области.

20. При принятии решения о приватизации муниципального имущества учитываются следующие факторы:

- 1) техническое состояние муниципального имущества;
- 2) необходимость проведения капитального или текущего ремонта муниципального имущества;
- 3) стоимость содержания муниципального имущества;
- 4) доход от сдачи в аренду муниципального имущества (в случае наличия заключенного договора аренды);
- 5) отношение планируемого к приватизации муниципального имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

IV. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

21. Решение Думы ЗАТО Северск об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристику имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальную цену имущества или цену продажи (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);
- 4) срок рассрочки платежа (в случае её предоставления в соответствии с действующим законодательством);
- 5) стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества, засчитываемую в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества (при их наличии и в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

б) устанавливаемые обременения и (или) публичный сервитут (в случае необходимости их установления).

В решениях Думы ЗАТО Северск, касающихся утверждения условий приватизации муниципального имущества, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, цена продажи муниципального имущества указывается без учета НДС, срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества составляет 5 лет.

22. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Думой ЗАТО Северск.

Условия приватизации, изменение условий приватизации муниципального имущества рассматриваются комиссией по приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск, положение о которой, а также состав которой утверждается Постановлением Администрации ЗАТО Северск.

23. Акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, представляют в УИО Администрации ЗАТО Северск годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

24. По объектам муниципального имущества, приватизация которых начата в истекшем финансовом году (утверждены условия приватизации, опубликована оферта о торгах), но приостановлена в текущем финансовом году, утвержденные в установленном порядке условия приватизации сохраняют своё действие до даты их изменения или отмены. Приостановка в текущем финансовом году приватизации муниципального имущества может быть инициирована по решению Мэра в случае рассмотрения возможности использования данного муниципального имущества для муниципальных нужд.

25. В случае вступления в законную силу судебного акта об урегулировании разногласий при заключении договора купли-продажи выкупаемого субъектом малого и среднего предпринимательства имущества и (или) определении достоверности величины рыночной стоимости указанного имущества внесение изменений в утвержденные условия приватизации имущества, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, не требуется.

В этом случае договор купли-продажи муниципального имущества заключается между городским округом ЗАТО Северск в лице УИО Администрации ЗАТО Северск и субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с судебным актом, вступившим в законную силу.

V. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

26. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества, включающие размещение на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Прогнозного плана приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального

имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

27. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в пункте 26 настоящего Положения, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте УИО Администрации ЗАТО Северск <https://имущество.зато-северск.рф> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

28. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещается на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

29. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

30. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сведения, изложенные в части 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

31. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью указываются сведения, изложенные в части 4 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

32. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества может содержать дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

33. С дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации муниципальном имуществе.

На сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» должны быть размещены: общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

34. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

35. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», относятся сведения, изложенные в части 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

VI. СПОСОБЫ И УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

36. Приватизация муниципального имущества осуществляется следующими способами:

- 1) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 2) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 3) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 4) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 5) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 6) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 7) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

37. Аукцион по продаже муниципального имущества проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене в электронной форме. Форма подачи предложений о цене является условием приватизации муниципального имущества, рассматривается комиссией по приватизации муниципального имущества при определении всех условий приватизации муниципального имущества, утверждается решением Думы ЗАТО Северск.

Порядок проведения аукциона, заключение договора с победителем, передача и оформление права собственности на муниципальное имущество осуществляются в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации. Договор купли-продажи муниципального имущества, подлежащий заключению по результатам аукциона, оформляется продавцом муниципального имущества в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 миллионов рублей, и 20 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 миллионов рублей и более, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

38. Конкурс по продаже муниципального имущества проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

Условия конкурса, формы и сроки их исполнения, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий рассматриваются комиссией по приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством о приватизации и утверждаются решением Думы ЗАТО Северск. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 миллионов рублей, и 20 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 миллионов рублей и более, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

39. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ.

Такой конкурс является открытым по составу участников.

40. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, должно содержать следующие сведения:

1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;

2) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ («шаг аукциона»);

3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения).

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один и тот же объект. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей менее 100 миллионов рублей, и 20 процентов начальной цены продажи имущества, составляющей 100 миллионов рублей и более, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения

принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения, указанных в настоящем пункте, является исчерпывающим.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты муниципального имущества.

41. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены, разработанный в соответствии с требованиями части 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации.

42. По решению Думы ЗАТО Северск об условиях приватизации муниципальное имущество, а также исключительные права на него могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. При этом доля акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности и приобретаемых городским округом ЗАТО

Северск, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция.

Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы акционерных обществ может осуществляться:

- 1) при учреждении акционерных обществ;
- 2) в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ.

Порядок участия городского округа ЗАТО Северск в акционерных обществах определяется на основании федерального законодательства. Права акционеров акционерных обществ, акции которых находятся в собственности городского округа ЗАТО Северск, от имени городского округа ЗАТО Северск осуществляет Администрация ЗАТО Северск в соответствии с действующим федеральным законодательством Российской Федерации.

43. Субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим статье 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества, если указанные улучшения осуществлены ими в соответствии с пунктом 45 настоящего Положения.

44. В условия приватизации муниципального имущества включается стоимость неотделимых улучшений недвижимого имущества, выполненных арендатором, которая засчитывается в счет оплаты этого приобретаемого муниципального имущества при наличии:

- 1) заявления арендатора полномочному представителю собственника муниципального имущества о разрешении на проектирование и проведение реконструкции, капитального ремонта объектов недвижимого имущества с обоснованием необходимости производства неотделимых улучшений, составленного и зарегистрированного на момент начала проведения работ;

- 2) заключения уполномоченного муниципального учреждения о необходимости производства неотделимых улучшений, составленного и зарегистрированного на момент начала проектных и ремонтных работ;

- 3) согласований УИО Администрации ЗАТО Северск, Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск, уполномоченного муниципального учреждения проектно-сметной документации по проведенным неотделимым улучшениям арендуемого муниципального недвижимого имущества в установленном действующим законодательством порядке;

- 4) разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении реконструкции объектов недвижимого имущества;

- 5) первичных бухгалтерских документов, подтверждающих факт оплаты выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту объектов недвижимого имущества арендатором;

- 6) форм КС-2 на все виды неотделимых улучшений арендуемого имущества, подтвержденные уполномоченным муниципальным учреждением (прошитые, пронумерованные, с указанием даты проверки, согласованные должностными лицами, осуществляющими проверку).

- 7) согласия арендодателя на осуществление реконструкции или капитального ремонта недвижимого имущества.

45. Не подлежит возмещению стоимость неотделимых улучшений недвижимого имущества, приобретаемого арендатором в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по следующим затратам:

- 1) на текущий ремонт, в том числе на внутренние и внешние (фасадные) отделочные работы;

- 2) на перепланировку помещений, связанную с деятельностью арендатора;

3) на установку и приобретение технологического оборудования, необходимого для деятельности арендатора (встроенного производственно-технологического оборудования, вентиляционных систем, кондиционеров, подъемников и др.);

4) на устройство охранной сигнализации, включая стоимость установки видеонаблюдения, дополнительных усиленных и модифицированных конструкций дверей, окон (витражей);

5) на благоустройство, озеленение, устройство малых архитектурных форм, декоративного наружного освещения.

46. Стоимость неотделимых улучшений недвижимого имущества, приобретаемого арендатором в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, засчитывается в счет оплаты этого имущества на основании отчета о рыночной стоимости неотделимых улучшений объекта, выполненного в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности на момент утверждения условий приватизации муниципального имущества.

47. Документы о стоимости неотделимых улучшений арендуемого недвижимого имущества, предусмотренные пунктом 44 настоящего Положения, представляются субъектом малого и среднего предпринимательства для регистрации и рассмотрения в УИО Администрации ЗАТО Северск.

ВИ. ОСОБЕННОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

48. Настоящее Положение распространяет свое действие на следующие случаи оформления прав на земельные участки:

1) при приватизации зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, в том числе путем внесения имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

2) при обращении собственников объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, приобретших объекты недвижимости в порядке приватизации муниципального имущества.

Оформление прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, если иное не предусмотрено федеральным законом.

49. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности в границах городского округа ЗАТО Северск, ограничены в обороте. Оборота земельных участков регламентируется в соответствии с действующим законодательством.

50. Приватизация муниципального имущества путем внесения муниципальных объектов недвижимости в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ может осуществляться только путем передачи в качестве вклада объекта недвижимости без земельного участка.

ВИИ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

51. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета о рыночной стоимости муниципального имущества до дня размещения на официальном сайте

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

IX. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

52. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в течение десяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи или в рассрочку в случаях, предусмотренных действующим законодательством о приватизации муниципального имущества.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных настоящим Положением пределах, принадлежит покупателю арендуемого имущества и реализуется им путем подачи соответствующего письменного заявления в УИО Администрации ЗАТО Северск.

53. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена покупателем досрочно на основании его письменного заявления, представленного в УИО Администрации ЗАТО Северск.

Рассрочка платежа по оплате цены имущества предоставляется покупателю с начислением процентов исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации Решения Думы ЗАТО Северск об утверждении условий приватизации имущества.

54. Сумма задатка для участия в торгах перечисляется претендентом на участие в торгах на расчетный счет электронной площадки, указанной в информационном извещении. Сумма задатка, уплаченная победителем торгов, перечисляется в бюджет ЗАТО Северск.

X. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

55. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, осуществляется в электронной форме.

Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается УИО Администрации ЗАТО Северск.

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.