Приложение

 к Решению Думы ЗАТО Северск

 от\_\_25.04.2023\_\_\_ №\_\_35/10\_\_\_

ОТЧЕТ

о предоставлении имущества, составляющего муниципальную казну

ЗАТО Северск, в аренду и безвозмездное пользование за 2022 год

I. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТО СЕВЕРСК В АРЕНДУ

Количество и состав переданного в аренду муниципального имущества

По состоянию на 31.12.2022 действовало208 договоров аренды муниципального имущества ЗАТО Северск, из них:

1) 10 договоров аренды инженерных сетей;

2) 15 договоров аренды движимого имущества;

3) 183 договора аренды недвижимого имущества (зданий, помещений) на общую площадь 127725,25 кв.м.

Виды деятельности, осуществляемые по договорам аренды недвижимого имущества, представлены в таблице 1.

 Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Осуществляемый вид деятельности | Количество договоров аренды  | Арендуемая площадь, кв. м |
| 01.01.2022 | 31.12.2022 | 01.01.2022 | 31.12.2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Деятельность организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства  | 7 | 5 | 18 455,10 | 15 283,90 |
| 2 | Деятельность управляющей компании - акционерного общества, которое определено Правительством Российской Федерации в целях осуществления функций по управлению территорией опережающего социально-экономического развития | 28 | 31 | 61 158,70 | 68 738,20 |
| 3 | Деятельность санаторно-курортных организаций | 1 | 1 | 5 786,30 | 5 786,30 |
| 4 | Деятельность общественных организаций, не осуществляющих предпринимательскую деятельность в арендуемых помещениях | 9 | 9 | 999,7 | 999,7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки, в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность в арендуемых помещениях, и садоводческих обществ | 5 | 5 | 124,1 | 124,1 |
| 6 | Деятельность в области художественного творчества (деятельность художников, скульпторов, мастеров декоративно-прикладного искусства)  | 13 | 12 | 609,8 | 524,60 |
| 7 | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | 36 | 36 | 12 437,27 | 12 437,27 |
| 8 | Деятельность по производству пищевых продуктов | 3 | 1 | 511,90 | 1553,00 |
| 9 | Деятельность по производству промышленных товаров | 8 | 11 | 6031,55 | 10 470,00 |
| 10 | **Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений,** образования  | 8 | 8 | 8648,90 | 5312,5 |
| 11 | Деятельность в области демонстрации кинофильмов  | 1 | 1 | 1 651,80 | 1 651,80 |
| 12 | Деятельность по складированию и хранению | 14 | 10 | 1 409,00 | 1033,30 |
| 13 | Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг | 12 | 14 | 1314,90 | 1 821,80 |
| 14 | Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения | 3 | 3 | 87,50 | 87,50 |
| 15 | Торговля розничная в специализированных магазинах:- компьютерами, периферийными устройствами к ним и программным обеспечением;- прочими бытовыми изделиями;- товарами культурно-развлекательного назначения;- прочими товарами | 4 | 3 | 408,90 | 86,5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 16 | Деятельность в области фотографии | 1 | 1 | 15,60 | 15,60 |
| 17 | Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных и неспециализированных магазинах | 6 | 7 | 300,90 | 541,2 |
| 18 | Деятельность в области связи на базе беспроводных технологий, в области спутниковой связи | 11 | 12 | 99,90 | 100,90 |
| 19 | Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению (денежное посредничество (банковская деятельность), деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению) | 1 | 1 | 229,50 | 229,50 |
| 20 | Виды деятельности, по которым не предусмотрен корректировочный коэффициент | 18 | 12 | 49 724,73 | 927,58 |
| Итого | 189 | 183 | 170 006,05 | 127 725,25 |

Виды деятельности, по которым в 2022 году договоры аренды не действовали, в таблице 1 не указываются.

Согласно данным [таблицы 1](#P48)размер арендуемых площадей уменьшилсяна42 280,80 кв. м, то есть на 24,87%, что связано с расторжением договора аренды муниципального имущества (полигона твердых бытовых отходов площадью 43 908,00 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, дер.Кижирово, сооружение 1) от 06.11.2020№ 166, заключенногос ООО «АБФ Система».

Договор аренды был расторгнут по инициативе арендатора в связи с отсутствием заключения государственной экологической экспертизы и возможности начать оказание услуг по размещению твердых коммунальных отходов.

В связи с тем, что при проектировании полигона указанное заключение не требовалось, в настоящее время вопрос является предметом судебных разбирательств.

Количество договоров аренды уменьшилось на 6, то есть на 3,17%.

Структураарендуемого движимого имущества не изменилась.

Более 95% от переданного в аренду имуществасоставляет имущество, арендуемое управляющими компаниями для осуществления уставной деятельности.

Доходы бюджета ЗАТО Северск от сдачи в аренду муниципального имущества

ЗАТО Северск

В 2022 году от передачи в аренду объектов недвижимого и движимого муниципального имущества ЗАТО Северск в бюджет ЗАТО Северск поступило28 533,33 тыс.руб., что составляет 104,05% планового значения (27 422,32 тыс.руб.), в том числе:

1) доходы от аренды зданий и помещений – 26005,64 тыс. руб., что составляет 104,61% к плановому значению (24859,63 тыс. руб.);

2) доходы от аренды инженерных сетей – 1 319,39 тыс. руб., что составляет 102,53% к плановому значению (1 286,79 тыс. руб.);

3) доходы от аренды движимого имущества – 1 208,30 тыс. руб., что составляет 94,70% к плановому значению (1 275,90 тыс. руб.).

Динамика доходов бюджета ЗАТО Северск от сдачи в аренду муниципального имущества за 2020 - 2022 годы представлена в таблице 2.

Таблица 2

(тыс. руб.)

|  |  |
| --- | --- |
| Переданное в аренду муниципальное имущество ЗАТО Северск | Доходы бюджета ЗАТО Северск от аренды муниципального имущества ЗАТО Северск(без учета пени) |
|  2020 год |  2021 год |  2022 год |
| план | факт |
| Муниципальное имущество ЗАТО Северск, в том числе: | 25 112,46 | 26430,49 | 27 422,32 | 28 533,33 |
| здания, помещения | 21 958,09 | 23756,49 | 24 859,63 | 26 005,64 |
| сооружения инженерных сетей | 1 261,372 | 1297,33 | 1 286,79 | 1 319,39 |
| движимое имущество | 1 893,00 | 1376,67 | 1 275, 90 | 1 208,30 |

Порядок предоставления муниципального имущества ЗАТО Северск в аренду

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ«О защите конкуренции» предоставление муниципального имущества ЗАТО Северск в аренду осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В 2022 году объявлено 14 открытых аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества ЗАТО Северск по 28 лотам, по результатам которых:

1) по 12 объектам были представлены единственные заявки на участие в аукционах, заключено 12 договоров аренды по начальной цене аукционов;

2) по 16 лотам (в том числе выставлявшимся на торги неоднократно) аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Структура задолженности по арендной плате, претензионно-исковая работа

По состоянию на 31.12.2022 общая сумма дебиторской задолженности по арендным платежам за пользование недвижимым, движимым муниципальным имуществом ЗАТО Северски инженерными сетями составила 10 924,01 тыс.руб. Структура задолженности по видам имущества и динамика изменения задолженности по отношениюк началу отчетного года приведена в таблице 3.

Таблица 3

(тыс. руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип имущества | Задолженность (дебиторская)на 01.01.2022 | Задолженность (дебиторская)на 31.12.2022 |
| долг | пени | долг | пени |
| Здания и помещения | 4 370,87 | 1 203,02 | 5 603,62 | 1 677,71 |
| Движимое имущество | 637,72 | 2 547,44 | 647,82 | 2 579,49 |
| Сооружения инженерных сетей | 270,82 | 13,43 | 384,39 | 30,95 |
| Итого | 5 297,41 | 3 763,89 | 6 635,86 | 4 288,15 |
| Всего | 9 061,60 | 10 924,01 |

В целях снижения существующей задолженности и предотвращения образования новой в отчетном периоде были проведены следующие мероприятия:

1) арендаторам, имевшим задолженность по аренде муниципального имущества ЗАТО Северск, направлено 79 претензий на общую сумму5 313,45 тыс.руб. (по аренде недвижимого имущества - 75 претензийна сумму 4 410,60 тыс.руб.,по аренде движимого имущества - 2 претензии на сумму 282,85 тыс.руб., по аренде сооружений инженерных сетей - 2 претензии на сумму 0,62 тыс.руб.);

2) подготовлено и направлено в судебные инстанции 18 исковых заявлений о выдаче судебных приказов о взыскании задолженности по арендным платежамза пользование муниципальным недвижимым имуществом на общую сумму 3 100,00тыс. руб.Судебныеакты о взыскании задолженности приняты на сумму2100,00 тыс. руб.;

 3) в течение 2022 года проводилась систематическая работа по выяснению причинвозникновения задолженности, арендаторам давались устные разъяснения о возможных последствиях (о применении штрафных санкций, расторжении договоров аренды в судебном порядке).

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТО СЕВЕРСК

 В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

По состоянию на 31.12.2022 действовали57 договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом ЗАТО Северск, из них:

1) 51 договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом,заключенный со ссудополучателями на помещения общей площадью 8 864,62кв.м, данные о которых отражены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категории ссудополучателей | Количество договоров | Занимаемая площадь, кв. м |
| на 01.01.2022 | на 31.12.2022 | на 01.01.2022 | на 31.12.2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общественные организации | 23 | 22 | 5001,96 | 3 442,62 |
| 2 | Администрация ЗАТО Северск, (территориальные органы) | 4 | 4 | 760,00 | 760,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3 | Муниципальные учреждения | 11 | 9 | 1990,40 | 1 727,70 |
| 4 | Федеральные, областные структуры | 14 | 13 | 1 472,90 | 1 347,20 |
| 5 | Религиозные организации | 2 | 2 | 1 465,20 | 1 465,20 |
| 6 | Коммерческие организации(ООО «Радио Северска») | 1 | 1 | 121,90 | 121,90 |
| Итого | 55 | 51 | 10 812,36 | 8 864,62 |

2) 6 договоров безвозмездного пользования движимым имуществом, данные
о которых отражены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование ссудополучателя | Наименование движимого имущества | Количество договоров |
| 1 | Администрация ЗАТО Северск  | Сервер | 1 |
| 2 | ФГКУ «Специальное управление ФПС № 8 МЧС России»  | Система видеонаблюдения  | 1 |
| 3 | ФГБУ «СибФНКЦФМБА РОССИИ»  | Медицинское оборудование | 2 |
| 4 | ВОС | Компьютеры | 1 |
| 5 | Военный комиссариат Томской области | Компьютер | 1 |

В соответствии с рекомендациями Счетной палаты ЗАТО Северск в 2022 году большинство обращений о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование было оставлено без удовлетворения.

Муниципальное имущество (компьютеры) было предоставлено в безвозмездное пользование только Томской областной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» (ВОС).

III. КОНТРОЛЬ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ И ЭФФЕКТИВНЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТО СЕВЕРСК

 По результатам комиссионного обследования технического состояния муниципального имущества ЗАТО Северск, в связи с необходимостью обеспечения сохранности объектовв течение 2022 года за счет средств бюджета ЗАТО Северск произведен текущий ремонт 4 объектов муниципального недвижимого имущества на сумму 237,16 тыс.руб.

Перечень объектов, виды и стоимость работ отражены в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес объекта | Наименование вида произведенных работ | Сумма затраттыс. руб. |
| 1 | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 42 | Ремонт узла отопления | 22,68 |
| 2 | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 103 | Ремонт системы отопления | 129,60 |
| 3 | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Чайковского, 15 | Ремонт потолка и пожарной сигнализации  | 29,50 |
| 4 | Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Калинина, 25 | Ремонт электрического кабеля от вводно-распределительного устройства | 55,38 |

В 2022 году обращений от арендаторовоб уменьшении арендной платы на сумму выполненных работ по капитальному ремонту, вызванному неотложной необходимостью, не поступало.

В рамках исполнения мероприятий подпрограммы 2«Содержание, обслуживание и строительство муниципального имущества ЗАТО Северск, содержание общего имущества в многоквартирных домах» муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом ЗАТО Северск» на 2021 - 2024 годы, утвержденной постановлением Администрации ЗАТО Северск от 01.12.2020 № 2129 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом ЗАТО Северск» на 2021 - 2024 годы», в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственныхи муниципальных нужд», с целью сохранения и поддержания в исправном состоянии временно не арендуемого муниципального имущества ЗАТО Северск было заключено 19 муниципальныхконтрактовпо охране, техническому обслуживанию и текущему ремонту временно не арендуемых объектов на общую сумму3 718,03 тыс. руб.

В 2022 году было проведено 40 проверок в отношении исполнения условий договоров аренды на предмет использования объектов в соответствии с целями, указанными в договоре аренды, и соблюдения обязанностей по текущему ремонту объектов.

По итогам проверок:

1) нарушений по целевому использованиюарендуемых объектов выявлено не было;

2) всем проверенным арендаторам выданы предписания о необходимости проведения текущего ремонта. Проверки исполнения предписаний будут проводиться в течение 2023 года.

Советник отдела по использованию

муниципального имущества и контроля

за его состоянием Управления имущественных

отношений Администрации ЗАТО Северск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.Г.Меркулов

«\_\_25\_\_»\_\_\_\_04\_\_\_\_\_\_\_2023