



Томская область  
городской округ  
закрытое административно-территориальное образование Северск  
**ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г.Северск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области»

В соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 41 части 1 статьи 28 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области»,

**ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) подпункт 12 пункта 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«12) производственная зона объектов I - V классов опасности с индексом «П1-1»»;

б) в таблице пункта 4 статьи 25.10 слова «Объекты гаражного назначения» заменить словами «Хранение автотранспорта»;

в) в наименовании, пунктах 1 и 2 статьи 25.12 слова «II класса опасности» заменить словами «I - V классов опасности»;

г) пункт 6 статьи 25.12 изложить в следующей редакции:

«6. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки, в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границы земельного участка	Максимальная высота зданий, строений, сооружений (метры или этажность)
		мин. площадь (кв. м)	макс. площадь (кв. м)			
		ширина (м)				
Специальная деятельность	12.2	Не подлежат установлению			3 м	Не подлежит установлению»;

д) пункт 6 статьи 25.13 изложить в следующей редакции:

«6. Условно разрешенные виды разрешенного использования для территориальной зоны «П1-2» не установлены.»;

е) пункт 7 статьи 25.14 изложить в следующей редакции:

«7. Условно разрешенные виды разрешенного использования для территориальной зоны «П1» не установлены.»;

ж) пункт 4 статьи 25.17 изложить в следующей редакции:

«4. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки, в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границы земельного участка	Максимальная высота зданий, строений, сооружений (метры или этажность)
		мин. площадь (кв. м)	макс. площадь (кв. м)			
		ширина (м)				
Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению			3 м	Не подлежит установлению»;

з) пункт 3 статьи 25.20 изложить в следующей редакции:

«3. Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки, в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границы земельного участка	Максимальная высота зданий, строений, сооружений (метры или этажность)
		мин. площадь (кв. м)	макс. площадь (кв. м)			
		ширина (м)				
Природно-познавательный туризм	5.2	Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов»;				
Охрана природных территорий	9.1					
Историко-культурная деятельность	9.3					
Заготовка древесины	10.1					
Лесные плантации	10.2					
Заготовка лесных ресурсов	10.3					
Резервные леса	10.4					

и) пункт 6 статьи 25.24 изложить в следующей редакции:

«6. Условно разрешенные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки, в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границы земельного участка	Максимальная высота зданий, строений, сооружений (метры или этажность)
		мин. площадь (кв. м)	макс. площадь (кв. м)			
		ширина (м)				
Недропользование	6.1	Не подлежат установлению		3 м	Не подлежат установлению;	

к) подпункт 27 пункта 5 статьи 28.16 изложить в следующей редакции:

«27) использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах;»;

2) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 1;

3) приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 2;

4) приложение 8 изложить в новой редакции согласно приложению 3;

5) приложение 14 изложить в новой редакции согласно приложению 4;

6) в приложении 16 слова «II класса опасности» заменить словами «I - V классов опасности»;

7) приложение 31 изложить в новой редакции согласно приложению 5;

8) приложение 42 изложить в новой редакции согласно приложению 6.

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, на официальных сайтах Думы ЗАТО Северск (<https://duma-seversk.ru>) и Администрации ЗАТО Северск (<https://зато-северск.рф>).

Председатель Думы ЗАТО Северск

Мэр ЗАТО Северск

Г.А.Шамин

Н.В.Диденко