Проект

Томская область
городской округ
закрытое административно-территориальное образование Северск

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК

РЕШЕНИЕ

_____ № _____

г.Северск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области»

В соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 41 части 1 статьи 28 Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Мэром ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденные Решением Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области»,

ДУМА ЗАТО СЕВЕРСК РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы ЗАТО Северск от 30.05.2024 № 48/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области» следующие изменения:

в Правилах землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденных указанным Решением:

1) в приложении 1:

а) статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объекта капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объекта капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровле объекта капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объекта капитального строительства.

2. Основные понятия, используемые в требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1) границы элемента планировочной структуры:

а) границы, установленные в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

При определении границ элемента планировочной структуры границы, установленные документацией по планировке территории, являются приоритетными;

б) установленные кадастровые границы объектов, входящих в состав элементов планировочной структуры (в случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории для территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории транспортно-пересадочного узла, территории, занятой линейным объектом);

в) границы, образуемые совокупностью границ окружающих или примыкающих элементов планировочной структуры (в случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории и установленных кадастровых границ для объектов, входящих в состав территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории транспортно-пересадочного узла, территории, занятой линейным объектом);

2) границы (контур) объекта капитального строительства, имеющего наземные, надземные и (или) подземные конструктивные элементы – совокупность контуров, образованных проекцией внешних границ наземных, надземных и (или) подземных ограждающих конструкций, в том числе колонн, галерей, консолей, балконов и прочих элементов такого объекта капитального строительства, на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого объекта капитального строительства на горизонтальную плоскость. Если объект капитального строительства полностью расположен ниже уровня поверхности земли и не имеет конструктивных элементов, обеспечивающих примыкание к поверхности земли, контур такого объекта образуется проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого объекта капитального строительства на горизонтальную плоскость;

3) габарит объекта капитального строительства (далее – габарит) – минимальная геометрическая фигура, представляющая собой параллелепипед, в который может быть помещен объект капитального строительства, включая надземную и подземную часть, а также надземные и подземные выступающие элементы;

4) надземный габарит объекта капитального строительства (далее – надземный габарит) – часть габарита объекта капитального строительства, расположенная над поверхностью плоскости земли;

5) габарит застройки объекта капитального строительства (далее – габарит застройки) – горизонтальная фигура, представляющая собой прямоугольник, полученный как пересечение габарита объекта капитального строительства с горизонтальной плоскостью;

6) длина объекта капитального строительства – размер большей стороны габарита застройки;

7) ширина объекта капитального строительства – размер меньшей стороны габарита застройки;

8) высота объекта капитального строительства – размер высоты надземного габарита;

9) контур застройки элемента планировочной структуры:

а) геометрическая фигура, образуемая последовательно соединенными отрезками, сторонами ряда габаритов застройки, расположенных ближе к границам элемента планировочной структуры;

б) геометрическая фигура, образуемая последовательно соединенными отрезками, сторонами ряда габаритов застройки, расположенных ближе к установленным красным линиям (в случае установленных красных линий);

10) линия застройки – сторона контура застройки;

11) объект первой линии застройки – объект капитального строительства, расположенный ближе к контуру застройки элемента планировочной структуры;

12) уличный фронт – пространство примыкания застройки к территориям общего пользования, включающее первые этажи объектов капитального строительства (от отметки земли до границы первого этажа объекта капитального строительства) или ограждения, обращенные на открытые общественные пространства, а также элементы благоустройства между объектом капитального строительства и красной линией или пешеходной зоной, если красные линии не установлены;

13) улица:

а) территория общего пользования, ограниченная красными линиями элементов планировочной структуры или границами улично-дорожной сети населенного пункта;

б) территория, ограниченная контурами застройки существующих элементов планировочной структуры и границами существующей улично-дорожной сети, вдоль которой они расположены (в случае отсутствия установленных красных линий);

14) двор:

а) территория, являющаяся частью элемента планировочной структуры района, микрорайона, квартала, расположенная внутри контура застройки элемента планировочной структуры, при наличии установленных красных линий внутри контура, образуемого красными линиями элемента планировочной структуры (в случае наличия утвержденной документации по планировке территории);

б) территория, являющаяся частью элемента планировочной структуры территории общего пользования, застроенного или не застроенного многоквартирными жилыми домами, расположенная внутри контура застройки элемента планировочной структуры (в случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории).

В границы территории двора не включаются границы объектов капитального строительства, расположенных внутри контура застройки элемента планировочной структуры;

15) фасад объекта капитального строительства – наружная поверхность стены, ограждающей объект капитального строительства, как правило, самонесущей, включая навесные стены, наружную облицовку или другие виды наружной чистовой отделки;

16) уличный фасад объекта капитального строительства (далее – уличный фасад) – фасад (ряд фасадов), расположенный вдоль границ элемента планировочной структуры, обращенный в сторону улицы либо в сторону улично-дорожной сети;

17) угловой объект капитального строительства – объект, имеющий более одного уличного фасада;

18) боковой фасад объекта капитального строительства – фасад (ряд фасадов), имеющий общую грань и примыкающий к уличному фасаду, стороны которых образуют общий угол объекта;

19) дворовый фасад объекта капитального строительства – фасад (ряд фасадов), не примыкающий к уличному фасаду и не имеющий с ним общих граней, стороны которых не образуют общих углов объекта и расположены на противоположной стороне объекта, относящейся к уличному фасаду;

20) длина фасада объекта капитального строительства – длина отрезка, образуемая проекциями фасада или ряда фасадов объекта капитального строительства на одну из сторон габарита застройки;

21) периметральный тип (контур) застройки – застройка, для которой характерно размещение объектов первой линии застройки длинными сторонами габаритов застройки данных объектов вдоль контура застройки элемента планировочной структуры независимо от характера размещения объектов капитального строительства, расположенных в глубине элемента планировочной структуры за объектами капитального строительства первой линии застройки;

22) объект благоустройства – территория муниципального образования, на которой осуществляется деятельность по благоустройству (площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования территории ЗАТО Северск, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории ЗАТО Северск.

Перечень объектов благоустройства устанавливается Правилами благоустройства территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденными Решением Думы ЗАТО Северск от 01.02.2018 № 34/1 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа ЗАТО Северск Томской области» (далее – Правила благоустройства территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденные от 01.02.2018 № 34/1);

23) элементы объекта благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, информационные и рекламные конструкции, используемые как составные части объекта благоустройства.

Перечень элементов объекта благоустройства устанавливается Правилами благоустройства территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденными от 01.02.2018 № 34/1;

24) место для стоянки автотранспорта – территория, предназначенная для временной стоянки автомобилей, соединенная проездом или примыкающая к проезжей части, поверхность которой конструктивно отделена от территорий, предназначенных для движения пешеходов.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1) требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства распространяются на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются в границах территориальных зон с индексами «Ж-1», «Ж-2», «Ж-3», «Ж-4» «О-1», «О-2», «О-3», «О-4», «О-5», «КП», «СХ-1». Данные требования не распространяются на случаи реконструкции объектов капитального строительства, при которых не меняются параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в виде этажности, границ, объемно-планировочных решений, а также внешних сторон ограждающих конструкций объекта капитального строительства, относящихся к уличным фасадам и боковым фасадам;

2) типы застройки элементов планировочной структуры городского округа ЗАТО Северск Томской области отражены в таблице.

№ п/п	Тип элемента планировочной структуры	Границы улиц, прилегающих территорий общего пользования	Тип застройки
1	2	3	4
1.	Квартал	ул.Лесная; ул.Полевая; ул.Пионерская; ул.Комсомольская	Периметральный
2.	Квартал	ул.Горького; ул.Полевая; ул.Пионерская; ул.Комсомольская	Периметральный
3.	Квартал	ул.Горького; ул.Комсомольская; ул.Пушкина; ул.Мира	Периметральный

1	2	3	4
4.	Квартал	просп. Коммунистический; ул.Комсомольская; ул.Пушкина; ул.Мира	Периметральный
5.	Квартал	ул.Пушкина; ул.Мира; ул.Первомайская; просп. Коммунистический	Периметральный
6.	Квартал	ул.Горького; ул.Пушкина; ул.Мира; ул.Первомайская	Периметральный
7.	Квартал	ул.Горького; ул.Парковая; ул.Мира; ул.Первомайская	Периметральный
8.	Квартал	ул.Первомайская; ул.Мира; ул.Парковая; просп. Коммунистический	Периметральный
9.	Квартал	ул.Первомайская; ул.Ленина; ул.Парковая; просп.Коммунистический	Периметральный
10.	Квартал	ул.Ленина; ул.Парковая; просп.Коммунистический; ул.Леонтичука	Периметральный
11.	Квартал	ул.Парковая; просп.Коммунистический; территория общего пользования «Северский природный парк»; ул.Мира	Периметральный
12.	Микрорайон	ул.Парковая; ул.Мира; территория общего пользования «Северский природный парк»; ул.Калинина; ул.Лесная	Периметральный
13.	Квартал	ул.Леонтичука; ул.Ленина; ул.Маяковского; просп.Коммунистический	Периметральный
14.	Квартал	ул.Ленина; ул.Маяковского; просп.Коммунистический; ул.Свердлова	Периметральный
15.	Квартал	ул.Свердлова; ул.40 лет Октября; ул.Советская; просп.Коммунистический	Периметральный
16.	Квартал	ул.Свердлова; просп.Коммунистический; ул.Строителей; ул.Ленина	Периметральный
17.	Квартал	ул.Калинина; ул.Свердлова; ул.Транспортная	Периметральный
18.	Квартал	ул.Свердлова; ул.Транспортная; ул.Ершова; ул.Калинина	Периметральный
19.	Квартал	ул.Свердлова; ул.Калинина; ул.Советская; ул.40 лет Октября	Периметральный
20.	Квартал	ул.Транспортная; ул.Спортивная; ул.Тупиковая; ул.Советская	Периметральный
21.	Квартал	ул.Тупиковая; ул.Советская; ул.Калинина; ул.Спортивная	Периметральный
22.	Квартал	ул.Транспортная; ул.Советская; ул.Калинина; ул.Строителей	Периметральный
23.	Квартал	ул.Советская; ул.Калинина; ул.Строителей; ул.40 лет Октября	Периметральный
24.	Квартал	ул.Строителей; ул.40 лет Октября; просп.Коммунистический; ул.Советская	Периметральный
25.	Квартал	ул.Строителей; ул.Ленина; ул.Крупской; просп.Коммунистический	Периметральный
26.	Микрорайон	ул.Калинина; ул.Строителей; просп.Коммунистический; ул.Крупской	Периметральный

1	2	3	4
27.	Квартал	ул.Калинина; ул.Строителей; ул.Московская; ул.Транспортная	Периметральный
28.	Район	ул.Московская; ул.Транспортная; ул.Кирова; сквер Калининский; ул.Калинина	Периметральный
29.	Квартал	ул.Калинина; ул.Куйбышева; просп.Коммунистический; ул.Крупской	Периметральный
30.	Квартал	ул.Куйбышева; просп.Коммунистический; ул.Крупской; ул.Ленина	Периметральный
31.	Квартал	просп. Коммунистический; ул.Царевского; ул.Калинина; ул.Куйбышева	Периметральный
32.	Микрорайон	просп. Коммунистический; ул.Царевского; ул.Ленина; ул.Курчатова	Периметральный
33.	Район	просп. Коммунистический; ул.Царевского; ул.Калинина; ул.Курчатова	Периметральный
34.	Микрорайон	ул.Солнечная; просп.Коммунистический; ул.Курчатова; ул.Ленина	Периметральный
35.	Квартал	ул.Солнечная; просп.Коммунистический; ул.Победы; проезд Южный	Периметральный

Для иных элементов планировочной структуры городского округа ЗАТО Северск Томской области применяется разреженный тип застройки.

4. Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

1) при периметральном типе застройки элемента планировочной структуры габарит застройки объекта капитального строительства должен размещаться внутри границ контура застройки элемента планировочной структуры с примыканием длинной стороны габарита застройки к существующей линии застройки, а при установленных красных линиях – внутри контура, образуемого красными линиями, с примыканием длинной стороны габарита застройки объекта капитального строительства к установленной красной линии;

2) при периметральном типе застройки элемента планировочной структуры расстояние между боковыми фасадами объектов капитального строительства, расположенных по существующим линиям застройки в границах элемента планировочной структуры, площадь которого не превышает 2,5 га, должно составлять не более 20 метров, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов или санитарно-эпидемиологическими требованиями;

3) при периметральном типе застройки элемента планировочной структуры допускается выступ не более чем на 3 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены уличного фасада объекта капитального строительства, обращенного к пешеходной части улицы, при ширине примыкающей пешеходной части не менее 10 метров. Если ширина примыкающей пешеходной части составляет менее 10 метров, допускается выступ до 1 метра;

4) при установленных красных линиях элемента планировочной структуры запрещается размещение крылец, приямков, пристроек за границами контура, образуемого красными линиями элемента планировочной структуры;

5) при периметральном типе застройки элемента планировочной структуры допускается уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на уличных фасадах, расположенных вглубь элемента планировочной структуры,

на расстоянии до 10 метров от существующей линии застройки или от установленной красной линии, который не должен превышать отметку уровня земли более чем на 0,6 метра;

6) при периметральном типе застройки элемента планировочной структуры не допускается размещение мест для стоянки автомобилей вдоль боковых фасадов объектов капитального строительства;

7) при периметральном типе застройки элемента планировочной структуры допускается размещение мест для стоянки автомобилей вдоль боковых фасадов объектов только для угловых зданий;

8) при периметральном типе застройки размещаемые места для стоянки автомобилей вдоль уличного фасада должны:

а) примыкать к границе проезжей части улично-дорожной сети;

б) не пересекать и не сокращать ширину пешеходной части и озеленения улицы суммарно более чем на 10 метров;

в) иметь ширину не более чем одно машино-место и длину не более чем 15 машино-мест.

Допускается членение места для стоянки автомобилей на отдельные элементы длиной не более 15 машино-мест элементами благоустройства в виде площадок с твердым покрытием, конструктивно отделенных от поверхности проезжей части и имеющих закругление в соответствии с техническим регламентом;

9) при периметральном типе застройки элемента планировочной структуры высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, выходящих на уличный фасад объекта капитального строительства, должна быть не менее 3,5 метра;

10) при периметральном типе застройки элемента планировочной структуры запрещается размещение мест для хранения автотранспорта как объектов первой линии застройки. Требования настоящего подпункта не распространяются на размещение объектов в границах элементов планировочной структуры, расположенных в границах территориальной зоны «КП» и земельных участков с видом разрешенного использования с кодом «2.3 – блокированная жилая застройка» в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор);

11) при разреженном типе застройки размещение мест для стоянки автомобилей шириной от одного машино-места допускается без примыкания длинной стороны машино-места к проезжей части улично-дорожной сети при устройстве или сохранении пешеходной части и озеленения улицы суммарной шириной не менее чем 7,5 метра;

12) запрещается при размещении мест для стоянки автомобилей сокращать территорию элементов планировочной структуры (парков, бульваров, скверов);

13) требования подпунктов 1 - 12 пункта 4 не применяются к размещению объектов в границах элементов планировочной структуры, расположенных в границах земельных участков с видами разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.4, 13.2, 14.0 Классификатора.

5. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

1) при разреженном типе застройки элемента планировочной структуры допускается размещение тамбуров входных групп на уличных фасадах, которые должны иметь площадь остекления не менее 30%, одинаковые параметры по цвету, цвету импостов, конструкции и рисунку дверных полотен по всему фасаду;

2) при периметральном типе застройки элемента планировочной структуры устройство выступающих тамбуров входных групп на уличных фасадах не допускается;

3) архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп должно предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства в соответствии

с требованиями к оформлению вывесок городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденными нормативным правовым актом Администрации ЗАТО Северск;

4) площадь остекления уличного фасада в границах первого этажа должна быть не менее 30%;

5) запрещается остекление лоджий и балконов уличных и боковых фасадов зданий, если остекление данных элементов не было предусмотрено проектной документацией объекта. При замене ограждающих конструкций остекления балконов и лоджий цвет конструкций, размеры и расстановка элементов ограждающих конструкций должны соответствовать проектной документации объекта капитального строительства;

6) для элементов планировочной структуры г.Северска, расположенных в границах ул.Комсомольской, ул.Лесной, ул.Транспортной, ул.Советской, ул.Свердлова, ул.Ленина, запрещается облицовка фасадов, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов;

7) требования подпунктов 1 - 6 пункта 5 не применяются к объектам капитального строительства для земельных участков с видами разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.4, 13.2, 14.0 Классификатора.

6. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

1) для элементов планировочной структуры г.Северска, расположенных в границах ул.Комсомольской, ул.Лесной, ул.Транспортной, ул.Советской, ул.Свердлова, ул.Ленина, запрещается использование цветов, не соответствующих существующему цветовому решению фасадов объектов капитального строительства или проектной документации объекта капитального строительства. При оформлении фасадов объектов капитального строительства применяется цветовое решение неярких (пастельных или нейтральных) оттенков;

2) для элементов планировочной структуры г.Северска, расположенных в границах ул.Комсомольской, ул.Лесной, ул.Транспортной, ул.Советской, ул.Свердлова, ул.Ленина, запрещаются частичная окраска фасадов объекта капитального строительства и отделка фасадов, не соответствующая цветовому решению фасадов данного объекта капитального строительства;

3) фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала).

7. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства, не установлены.

8. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства для элементов планировочной структуры (районов, микрорайонов, кварталов, территорий общего пользования) независимо от типа застройки:

1) размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и иных) на уличных фасадах допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией скрытых местах или местах с использованием декоративных маскирующих ограждений или декоративных коробов с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства;

2) вышеуказанное требование не распространяется на размещение инженерных систем, предназначенных для организации стока осадков.

9. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства не установлены.»;

б) статьи 25.1 - 25.32 изложить в следующей редакции:

«Статья 25.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с индексом «Ж-1»

1. Градостроительный регламент зон застройки индивидуальными жилыми домами распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «Ж-1».

2. Указанная зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами и размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3. Состав, назначение и площадь зданий и помещений общественного назначения, в том числе связанных с индивидуальной предпринимательской деятельностью, должны соответствовать ограничениям, установленным в разрешении на строительство в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, и требованиям, вытекающим из охраняемых законодательством прав лиц, проживающих в соседних домах (жилых блоках).

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенном для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). Размещение сооружений для выращивания сельскохозяйственных культур. Размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенном для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). Размещение сооружений для выращивания сельскохозяйственных культур. Размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. Размещение сооружений для производства сельскохозяйственной продукции. Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений.

1	2	3
		Размещение сооружений для содержания сельскохозяйственных животных
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок. Размещение сооружений для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.. Размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пунктов питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Размещение зданий, предназначенных для общественных некоммерческих организаций (некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детских ясель, детских садов, школ, лицеев, гимназий, художественных, музыкальных школ, образовательных кружков и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью размещения объектов для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)

1	2	3
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурных площадок, беговых дорожек, полей для спортивных игр)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисных кортов, автодромов, мотодромов, трамплинов, спортивных стрельбищ)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Общее пользование водными объектами	11.1	Размещение объектов, обеспечивающих гражданам общее водопользование
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории,

1	2	3
		общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Размещение объектов капитального строительства определяется документацией по планировке территории

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	5 000	40%	3 м от границ с соседними земельными участками,	3 надземных этажа, 15 м
		20				

1	2	3	4	5	6	7
					5 м от границ со стороны улицы	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	5 000	40%	3 м от границ с соседними земельными участками, 5 м от границ со стороны улицы	3 надземных этажа, 15 м
		20				
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	60%	5 м от границ со стороны улицы	3 надземных этажа, 15 м
		10				
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3 м	Не подлежит установлению
Деловое управление	4.1	1 000	10 000	60%	3 м	1 надземный этаж
Магазины	4.4	1 000	10 000	80%	Не подлежит установлению	2 надземных этажа
Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3 м	1 надземный этаж
Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	Не подлежат установлению		
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	Не подлежат установлению		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				

1	2	3	4	5	6	7
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежат установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территорин	12.0.2	Не распространяются				
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Предельные параметры и размеры определяются документацией по планировке территории				

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,

1	2	3
		необходимых для сбора и плавки снега)
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, бань, парикмахерских, прачечных, химчисток)
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов высотой до 4 этажей, включая мансардный. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Передвижное жилье	2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточных городков, кемпингов, жилых вагончиков, жилых прицепов), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенные для общего пользования

1	2	3
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей для собственных нужд и служебных гаражей
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церквей, соборов, храмов, часовень, мечетей, молельных домов, синагог)
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательских и проектных институтов, научных центров, инновационных центров, государственных академий наук, опытно-конструкторских центров, в том числе отраслевых)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, не являющихся сельскохозяйственными
Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, находящихся под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных.

1	2	3
		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ведение огородничества	13.1	Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1 000	5 000	40%	3 м от границ с соседними земельными участками, 5 м от границ со стороны улицы	3 надземных этажа
		30				
Передвижное жилье	2.4	400	1 000	40%	3 м от границ с соседними земельными участками, 5 м от границ со стороны улицы	1 надземный этаж
		10				

1	2	3	4	5	6	7
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	100	60%	3 м от границ с соседними земельными участками, 5 м от границ со стороны улицы	1 надземный этаж
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Общежития	3.2.4	500	50 000	75%	3 м	2 надземных этажа
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	200 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Государственное управление	3.8.1	500	10 000	75%	Не подлежат установлению	
Проведение научных исследований	3.9.2	500	10 000	75%	Не подлежат установлению	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3 м	1 надземный этаж
Приюты для животных	3.10.2	1 000	10 000	60%	3 м	1 надземный этаж
Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3 м	2 надземных этажа
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж

1	2	3	4	5	6	7
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Ведение огородничества	13.1	300	1 000	Размещение объектов капитального строительства запрещено		

7. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4 по взаимному согласию собственников с учетом противопожарных требований.

8. Минимальное расстояние от прочих построек (сараев, бань, гаражей) до границ земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, на территории которых располагаются или планируются к размещению данные объекты, должно быть не менее 1 метра.

9. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенного на смежном (соседнем) земельном участке, и хозяйственных построек (сараев, бань, гаражей), расположенных на соседних земельных участках, должно составлять не менее 6 метров.

10. В границах одного земельного участка допускается строительство только одного индивидуального жилого дома.

11. Ограждения земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 13.1 со стороны улицы должны иметь высоту не более 2 метров и могут быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими), глухое ограждение возводится по проектам, согласованным с Администрацией ЗАТО Северск.

12. Ограждения между смежными (соседними) земельными участками с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 13.1 могут быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 2 метров.

13. Допускается устройство сплошного ограждения между смежными (соседними) земельными участками с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 13.1 по взаимному согласию собственников таких земельных участков.

14. Ограждение земельного участка с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 13.1 и их высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

15. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до дороги тем же покрытием, каким покрыт участок автомобильной дороги.

16. Размещение объектов и помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, может осуществляться только на земельных участках, примыкающих к улицам населенного пункта.

17. В границах земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4 допускается размещение индивидуальных гаражей в качестве объектов вспомогательного использования с установлением вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка.

Индивидуальные гаражи должны состоять не более чем из 2 боксов (при условии соблюдения максимального процента застройки земельного участка и количества надземных этажей, установленных для соответствующих видов разрешенного использования в данной территориальной зоне).

18. Отдельно стоящие предприятия обслуживания должны быть обеспечены автостоянками для временного хранения автотранспорта (из расчета по максимальным нормативам) в соответствии с требованиями, содержащимися в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

Статья 25.2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами с индексом «Ж-2»

1. Градостроительный регламент зон застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «Ж-2».

2. Указанная зона предназначена для застройки средней плотности малоэтажными многоквартирными жилыми домами и размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов высотой до 4 этажей, включая мансардный. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок. Размещение сооружений для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур. Размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей. Размещение объектов благоустройства и озеленения территорий многоквартирных домов. Размещение подземных гаражей и автостоянок для нужд многоквартирных домов. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха на территориях

1	2	3
		многоквартирных домов. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан. Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пунктов питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Размещение зданий, предназначенных для общественных некоммерческих организаций

1	2	3
		(некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам). Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пунктов питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Размещение зданий, предназначенных для общественных некоммерческих организаций (некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, бань, парикмахерских, прачечных, химчисток)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детских ясель, детских садов, школ, лицеев, гимназий, художественных, музыкальных школ, образовательных кружков и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,

1	2	3
		филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательских и проектных институтов, научных центров, инновационных центров, государственных академий наук, опытно-конструкторских центров, в том числе отраслевых)
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, находящихся под надзором человека. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, не являющихся сельскохозяйственными. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, находящихся под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, не являющихся сельскохозяйственными
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью размещения объектов для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения

1	2	3
деятельность		организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурных площадок, беговых дорожек, полей для спортивных игр)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисных кортов, автодромов, мотодромов, трамплинов, спортивных стрельбищ)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Общее пользование водными объектами	11.1	Размещение объектов, обеспечивающих гражданам общее водопользование
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,

1	2	3
		применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1 000	5 000	40%	3 м от границ с соседними земельными участками, 5 м от границ со стороны улицы	3 надземных этажа
		20				
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	60%	5 м от границ со стороны улицы	3 надземных этажа, 15 м
		10				

1	2	3	4	5	6	7
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 000	1 000 000	5 эт. - 54,8% 6 эт. - 51,5% 7 эт. - 48,8% 8 эт. - 46,5%	3 м	8 надземных этажей
Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3 м	8 надземных этажей
Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3 м	2 надземных этажа
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3 м	Не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	200 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Государственное управление	3.8.1	500	10 000	75%	Не подлежат установлению	

1	2	3	4	5	6	7
Проведение научных исследований	3.9.2	500	10 000	75%	Не подлежат установлению	
Ветеринарное обслуживание	3.10	1 000	10 000	60%	3 м	1 надземный этаж
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3 м	1 надземный этаж
Деловое управление	4.1	1 000	100 000	60%	3 м	3 надземных этажа
Магазины	4.4	1 000	50 000	60%	Не подлежит установлению	1 надземный этаж
Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3 м	3 надземных этажа
Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3 м	1 надземный этаж
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	200	100 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	Не подлежат установлению		
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	Не подлежат установлению		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежат установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан. Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пунктов питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Размещение зданий, предназначенных для общественных некоммерческих организаций (некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам). Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, не относящихся к медицинским организациям особого назначения. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам

1	2	3
		амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больниц, родильных домов, диспансеров, научно-медицинских учреждений и прочих объектов, обеспечивающих оказание услуг по лечению в стационаре). Размещение станций скорой помощи. Размещение площадок санитарной авиации. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детских яслей, детских садов, школ, лицеев, гимназий, художественных, музыкальных школ, образовательных кружков и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев. Размещение парков культуры и отдыха. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церквей, соборов, храмов, часовень, мечетей, молельных домов, синагог). Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастырей, скитов, домов священнослужителей, воскресных и религиозных школ, семинарий, духовных училищ). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания

1	2	3
		ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, находящихся под надзором человека. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, не являющихся сельскохозяйственными. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, находящихся под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности). Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарок, рынков, базаров), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров). Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурных площадок, беговых дорожек, полей для спортивных игр)
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей для собственных нужд и служебных гаражей
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению

1	2	3
		или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, бань, парикмахерских, прачечных, химчисток)
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенном для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). Размещение сооружений для выращивания сельскохозяйственных культур. Размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
Передвижное жилье	2.4	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточных городков, кемпингов, жилых вагончиков, жилых прицепов), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенные для общего пользования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью 9 этажей и выше. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для

1	2	3
		отдыха. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных училищ, обществ знаний, институтов, университетов, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иных организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмов, часовень, мечетей, молельных домов, синагог). Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастырей, скитов, домов священнослужителей, воскресных и религиозных школ, семинарий, духовных училищ)
Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, находящихся под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных

1	2	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечений. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению. Размещение детских лагерей
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном	14.0	Размещение объектов капитального строительства определяется документацией по планировке территории

1	2	3
жилом комплексе		

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400 20	5 000	40%	3 м от границ с соседними земельными участками, 5 м от границ со стороны улицы	3 надземных этажа, 15 м
Передвижное жилье	2.4	400 10	1 000	40%	3 м от границ с соседними земельными участками, 5 м от границ со стороны улицы	1 надземный этаж
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5 000	1 000 000	30%	3 м	75 метров
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	20	1000	60%	3 м от границ с соседними земельными участками	1 надземный этаж
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1 000	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7
Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Приюты для животных	3.10.2	1 000	10 000	60%	3 м	1 надземный этаж
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	10 000	50 000	60%	3 м	1 надземный этаж
Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3 м	5 надземных этажей
Развлекательные мероприятия	4.8.1	1 000	10 000	60%	3 м	1 надземный этаж
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Туристическое обслуживание	5.2.1	5 000	100 000	40%	3 м	2 надземных этажа
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Предельные параметры и размеры определяются документацией по планировке территории				

6. Запрещается установка сплошного земельного участка или части территории земельного участка, кроме случаев, отдельно предусмотренных действующим законодательством, и для земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.3, 2.4.

7. Требования к установлению минимального размера земельного участка не распространяются на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, и устанавливаются проектом межевания территории.

8. В границах одного земельного участка допускается строительство только одного индивидуального жилого дома.

9. Ограждения земельного участка с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.3, 2.4 со стороны улицы должны иметь высоту не более 2 метров и могут быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими), глухое ограждение возводится по проектам, согласованным с Администрацией ЗАТО Северск.

10. Ограждения между смежными (соседними) земельными участками с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.3, 2.4 могут быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 2 метров.

11. Допускается устройство сплошного ограждения между смежными (соседними) земельными участками с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.3, 2.4 по взаимному согласию собственников таких земельных участков.

12. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до дороги тем же покрытием, каким покрыт участок автомобильной дороги.

13. Размещение объектов и помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, может осуществляться только на земельных участках, примыкающих к улицам населенного пункта.

14. В границах земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4 допускается размещение индивидуальных гаражей в качестве объектов вспомогательного использования с установлением вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка.

Индивидуальные гаражи должны состоять не более чем из 2 боксов (при условии соблюдения максимального процента застройки земельного участка и количества надземных этажей, установленных для соответствующих видов разрешенного использования в данной территориальной зоне).

15. Отдельно стоящие предприятия обслуживания должны быть обеспечены автостоянками для временного хранения автотранспорта (из расчета по максимальным нормативам) в соответствии с требованиями, содержащимися в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

Статья 25.3. Зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами с индексом «Ж-3»

1. Градостроительный регламент зон застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «Ж-3».

2. Указанная зона предназначена для высокоплотной застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами и размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей. Размещение объектов благоустройства и озеленения территорий многоквартирных домов. Размещение подземных гаражей и автостоянок для нужд многоквартирных домов. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха на территориях многоквартирных домов.

1	2	3
		Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью 9 этажей и выше. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка,

1	2	3
		детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан. Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пунктов питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Размещение зданий, предназначенных для общественных некоммерческих организаций (некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам). Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пунктов питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Размещение зданий, предназначенных для общественных некоммерческих организаций (некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, бань, парикмахерских, прачечных, химчисток)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий)

1	2	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детских ясель, детских садов, школ, лицеев, гимназий, художественных, музыкальных школ, образовательных кружков и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательских и проектных институтов, научных центров, инновационных центров, государственных академий наук, опытно-конструкторских центров, в том числе отраслевых)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, не являющихся сельскохозяйственными
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью размещения объектов для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного

1	2	3
		питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурных площадок, беговых дорожек, полей для спортивных игр)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисных кортов, автодромов, мотодромов, трамплинов, спортивных стрельбищ)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Общее пользование водными объектами	11.1	Размещение объектов, обеспечивающих гражданам общее водопользование
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог

1	2	3
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 000	1 000 000	5 эт. - 54,8% 6 эт. - 51,5% 7 эт. - 48,8% 8 эт. - 46,5%	3 м	8 надземных этажей
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	5 000	1 000 000	45%	3 м	75 метров
Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3 м	15 надземных этажей
Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3 метра	Не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	200 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Государственное управление	3.8.1	500	10 000	75%	Не подлежат установлению	
Проведение научных исследований	3.9.2	500	10 000	75%	Не подлежат установлению	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3 м	1 надземный этаж
Деловое управление	4.1	1 000	50 000	50%	3 м	3 надземных этажа
Магазины	4.4	1 000	50 000	60%	Не подлежит установлению	1 надземный этаж
Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3 м	3 надземных этаж
Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3 м	1 надземный этаж
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	200	100 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	Не подлежат установлению		

1	2	3	4	5	6	7
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	Не подлежат установлению		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежат установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан. Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных

1	2	3
		переселенцев, лиц, признанных беженцами. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пунктов питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Размещение зданий, предназначенных для общественных некоммерческих организаций (некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам). Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, не относящихся к медицинским организациям особого назначения. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больниц, родильных домов, диспансеров, научно-медицинских учреждений и прочих объектов, обеспечивающих оказание услуг по лечению в стационаре). Размещение станций скорой помощи. Размещение площадок санитарной авиации. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детских яслей, детских садов, школ, лицеев, гимназий, художественных, музыкальных школ, образовательных кружков и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов,

1	2	3
		художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев. Размещение парков культуры и отдыха. Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе. Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церквей, соборов, храмов, часовень, мечетей, молельных домов, синагог). Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастырей, скитов, домов священнослужителей, воскресных и религиозных школ, семинарий, духовных училищ). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, находящихся под надзором человека. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, не являющихся сельскохозяйственными. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, находящихся под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности). Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для

1	2	3
		организации постоянной или временной торговли (ярмарок, рынков, базаров), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров). Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурных площадок, беговых дорожек, полей для спортивных игр)
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей для собственных нужд и служебных гаражей

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
1	2	3
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок. Размещение сооружений для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур. Размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных училищ, обществ знаний, институтов, университетов,

1	2	3
		организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иных организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церквей, соборов, храмов, часовень, мечетей, молельных домов, синагог)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечений. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

1	2	3
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению. Размещение детских лагерей

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1 000	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	10 000	50 000	60%	3 м	1 надземный этаж
Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3 м	5 надземных этажей
Развлекательные мероприятия	4.8.1	1 000	10 000	60%	3 м	1 надземный этаж
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж

1	2	3	4	5	6	7
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Туристическое обслуживание	5.2.1	5 000	100 000	40%	3 м	Не подлежит установлению
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	60%	5 м от границ со стороны улицы	3 надземных этажа, 15 м

6. Не допускается размещение во встроенных в жилые дома помещениях объектов питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 кв. м, объектов, функционирующих с музыкальным сопровождением (дискотек, танцевальных студий и иных).

7. Запрещается установка сплошного ограждения земельного участка или части территории земельного участка, кроме случаев, отдельно предусмотренных действующим законодательством.

Статья 25.4. Зона, предназначенная для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества на землях населенных пунктов с индексом «Ж-4»

1. Градостроительный регламент зон, предназначенных для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества на землях населенных пунктов, распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «Ж-4».

2. Указанная зона предназначена для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества на землях населенных пунктов с правом возведения жилого строения, используемого населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

3. Все существующие садовые участки в границах населенных пунктов не имеют перспективного развития и предусмотрены Генеральным планом ЗАТО Северск в качестве резерва для размещения жилой застройки.

4. Порядок и условия изменения вида разрешенного использования «Ведение садоводства» земельного участка, расположенного в границах населенных пунктов, на виды разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Изменение вида разрешенного использования «Ведение садоводства» земельного участка, расположенного в границах населенных пунктов, на виды разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» возможно при соблюдении следующих условий:

1) земельный участок должен находиться в собственности, иметь площадь не менее 0,05 га и согласно условиям выхода из состава садового некоммерческого товарищества не находиться в составе земель садового некоммерческого товарищества при наличии утвержденных в соответствии с действующим законодательством границ такого садового некоммерческого товарищества;

2) земельный участок должен прилегать непосредственно к улицам с шириной створа не менее 20 метров либо иметь возможность расширения створа улицы, проезда до 20 метров;

3) собственники указанного земельного участка должны подтвердить возможность подключения к сетям инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства в виде технических условий, полученных не позднее чем за полгода до даты направления заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка;

4) к земельному участку должна быть обеспечена нормативная доступность объектов повседневного (приближенного) обслуживания.

5. Изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно только на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.

6. Сведения об измененном виде разрешенного использования должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, бань, парикмахерских, прачечных, химчисток)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурных площадок, беговых дорожек, полей для спортивных игр)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисных кортов, автодромов, мотодромов, трамплинов, спортивных стрельбищ)
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и

1	2	3
		культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Общее пользование водными объектами	11.1	Размещение объектов, обеспечивающих гражданам общее водопользование
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Ведение огородничества	13.1	Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

1	2	3
Ведение садоводства	13.2	Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенном для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3 метра	2 этажа
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3 метра	Не подлежит установлению
Магазины	4.4	1 000	10 000	80%	Не подлежит установлению	2 этаж
Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	Не подлежит установлению		
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	Не подлежит установлению		
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежат установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

1	2	3	4	5	6	7
Ведение огородничества	13.1	300	1 000	Размещение объектов капитального строительства запрещено		
Ведение садоводства	13.2	500	4000	30%	3 м от границ с соседними земельными участками, 5 м от границ со стороны улицы	3 надземных этажа, 15 м
		20				

9. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

10. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства

земельного участка		
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенном для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). Размещение сооружений для выращивания сельскохозяйственных культур. Размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенном для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). Размещение сооружений для выращивания сельскохозяйственных культур. Размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. Размещение сооружений для производства сельскохозяйственной продукции. Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений. Размещение сооружений для содержания сельскохозяйственных животных
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмов, часовень, мечетей, молельных домов, синагог). Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для

1	2	3
		осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастырей, скитов, домов священнослужителей, воскресных и религиозных школ, семинарий, духовных училищ)
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Размещение объектов капитального строительства определяется документацией по планировке территории

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				

1	2	3	4	5	6	7
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	5 000	30%	3 м от границ с соседними земельными участками, 5 м от границ со стороны улицы	3 надземных этажа, 15 м
		20				
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	400	5 000	30%	3 м от границ с соседними земельными участками, 5 м от границ со стороны улицы	3 надземных этажа, 15 м
		20				
Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3 м	1 надземный этаж
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Предельные параметры и размеры определяются документацией по планировке территории				

11. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 13.2 по взаимному согласию собственников с учетом противопожарных требований.

12. Минимальное расстояние от прочих построек (сараев, бань, гаражей) до границ земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 13.2, на территории которых располагаются или планируются к размещению указанные объекты, должно быть не менее 1 метра.

13. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников с учетом противопожарных требований.

14. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенного на смежном (соседнем) земельном участке, и хозяйственных построек (сараев, бань, гаражей), расположенных на соседних земельных участках, должно составлять не менее 6 метров.

15. В границах одного земельного участка допускается строительство только одного индивидуального жилого дома.

16. Ограждения земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 13.1, 13.2 со стороны улицы должны иметь высоту не более 2 метров и могут быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими), глухие ограждения возводятся по проектам, согласованным с Администрацией ЗАТО Северск.

17. Ограждения между смежными (соседними) земельными участками с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 13.1, 13.2 могут быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 2 метров.

18. Допускается устройство сплошного ограждения между смежными (соседними) земельными участками с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 13.1, 13.2 по взаимному согласию собственников таких земельных участков.

19. Ограждения земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 13.1, 13.2 и их высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

20. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до дороги тем же покрытием, каким покрыт участок автомобильной дороги.

21. Размещение объектов и помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, может осуществляться только на земельных участках, примыкающих к улицам населенного пункта.

22. В границах земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 13.2 допускается размещение индивидуальных гаражей в качестве объектов вспомогательного использования с установлением вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка.

Индивидуальные гаражи должны состоять не более чем из 2 боксов (при условии соблюдения максимального процента застройки земельного участка и количества надземных этажей, установленных для соответствующих видов разрешенного использования в данной территориальной зоне).

23. Отдельно стоящие предприятия обслуживания должны быть обеспечены автостоянками для временного хранения автотранспорта (из расчета по максимальным нормативам) в соответствии с требованиями, содержащимися в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

Статья 25.5. Зона делового, общественного и коммерческого назначения с индексом «О-1»

1. Градостроительный регламент зон делового, общественного и коммерческого назначения распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «О-1».

2. Указанная зона выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан. Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами. Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пунктов питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Размещение зданий, предназначенных для общественных некоммерческих организаций (некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам).

1	2	3
		Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи. Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, бань, парикмахерских, прачечных, химчисток)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детских ясель, детских садов, школ, лицеев, гимназий, художественных, музыкальных школ, образовательных кружков и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных училищ, обществ знаний, институтов, университетов, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иных организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,

1	2	3
		филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровских метеорологических радиолокаторов, гидрологических постов и иных)
Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательских и проектных институтов, научных центров, инновационных центров, государственных академий наук, опытно-конструкторских центров, в том числе отраслевых)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, не являющихся сельскохозяйственными
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью размещения объектов для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

1	2	3
		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечений. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарок, рынков, базаров), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (объектов застройки экспозиционной площади, объектов для организации питания участников мероприятий)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей (от 500 мест) (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе

1	2	3
		(физкультурных площадок, беговых дорожек, полей для спортивных игр)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисных кортов, автодромов, мотодромов, трамплинов, спортивных стрельбищ)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,

1	2	3
		элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3		4	5	6
Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Общежития	3.2.4	500	100 000	60%	3 м	15 этажей
Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3 м	Не подлежит установлению

1	2	3		4	5	6
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	1 000 000	80%	Не подлежат установлению	
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	200 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Государственное управление	3.8.1	500	10 000	75%	Не подлежат установлению	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	75%	Не подлежат установлению	
Проведение научных исследований	3.9.2	500	10 000	75%	Не подлежат установлению	
Проведение научных испытаний	3.9.3	500	500 000	75%	Не подлежат установлению	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Деловое управление	4.1	1 000	100 000	70%	3 м	75 м
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	10 000	1 000 000	70%	3 м	5 надземных этажей
Рынки	4.3	10 000	500 000	70%	3 м	2 надземных этажа
Магазины	4.4	1 000	100 000	70%	Не подлежит установлению	5 надземных этажей
Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	100 000	70%	3 м	75 м
Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3 м	2 надземных этажа
Гостиничное обслуживание	4.7	5 000	500 000	70%	3 м	75 м

1	2	3		4	5	6
Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	20 000	70%	3 м	2 надземных этажа
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	10 000	500 000	70%	3 м	Не подлежит установлению
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	20 000	500 000	60%	Не подлежит установлению	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	2 000	100 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	Не подлежат установлению		
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	Не подлежат установлению		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства

разрешенного вида использования земельного участка		
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей. Размещение объектов благоустройства и озеленения территорий многоквартирных домов. Размещение подземных гаражей и автостоянок для нужд многоквартирных домов. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха на территориях многоквартирных домов. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей для собственных нужд и служебных гаражей
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмов, часовень, мечетей, молельных домов, синагог). Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастырей, скитов, домов священнослужителей, воскресных и религиозных школ, семинарий, духовных училищ)
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

1	2	3
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 000	1 000 000	5 эт. - 54,8% 6 эт. - 51,5% 7 эт. - 48,8% 8 эт. - 46,5%	3 м	8 надземных этажей
Хранение автотранспорта	2.7.1	100	5000	70%	3 м	Не менее 2 надземных этажей и не более 5 надземных этажей
Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Служебные гаражи	4.9	500	5 000	70%	3 м	1 надземный этаж
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж

6. Запрещается установка сплошного (глухого) ограждения земельного участка или части территории земельного участка, кроме случаев, отдельно предусмотренных действующим законодательством.

Статья 25.6. Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования с индексом «О-2»

1. Градостроительный регламент зон объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «О-2».

2. Указанная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий)
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональных технических училищ, колледжей, художественных, музыкальных училищ, обществ знаний, институтов, университетов, организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иных организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за

1	2	3
		физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровских метеорологических радиолокаторов, гидрологических постов и иных). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательских и проектных институтов, научных центров, инновационных центров, государственных академий наук, опытно-конструкторских центров, в том числе отраслевых). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для осуществления научных изысканий, исследований и разработок, научных и селекционных работ, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей (от 500 мест) (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурных площадок, беговых дорожек, полей для спортивных игр)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисных кортов, автодромов, мотодромов, трамплинов, спортивных стрельбищ)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений,

1	2	3
		недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			

		Ширина (м)		надземных этажей		
1	2	3		4	5	6
Общежития	3.2.4	500	200 000	70%	3 м	15 надземных этажей
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	10 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	500 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	2 000	10 000	50%	Не подлежат установлению	
Парки культуры и отдыха	3.6.2	10 000	1 000 000	Не подлежат установлению		
Обеспечение научной деятельности	3.9	500	500 000	75%	Не подлежат установлению	
Гостиничное обслуживание	4.7	5 000	500 000	70%	3 м	75 м
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	20 000	500 000	60%	Не подлежат установлению	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	2 000	100 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	Не подлежат установлению		
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	Не подлежат установлению		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
1	2	3
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмов, часовень, мечетей, молельных домов, синагог). Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастырей, скитов, домов священнослужителей, воскресных и религиозных школ, семинарий, духовных училищ)
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью размещения объектов для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида	Код	Предельные размеры земельного участка	Максимальный процент		Допустимая высота здания,

использования земельного участка		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м	застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	строения, сооружения (м, этажность)
		Ширина, м				
Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Деловое управление	4.1	500	1 500	50%	3 м	1 надземный этаж

6. Запрещается установка сплошного (глухого) ограждения земельного участка или части территории земельного участка, кроме случаев, отдельно предусмотренных действующим законодательством.

Статья 25.7. Зона объектов здравоохранения с индексом «О-3»

1. Градостроительный регламент зон объектов здравоохранения распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «О-3».

2. Указанная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения лечебных учреждений.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с

1	2	3
		предоставлением им коммунальных услуг
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан. Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (служб занятости населения, пунктов питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат. Размещение зданий, предназначенных для общественных некоммерческих организаций (некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий)
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больниц, родильных домов, диспансеров, научно-медицинских учреждений и прочих объектов, обеспечивающих оказание услуг по лечению в стационаре). Размещение станций скорой помощи. Размещение площадок санитарной авиации
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (моргов)
Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательских и проектных институтов, научных центров, инновационных центров, государственных академий наук, опытно-конструкторских центров, в том числе отраслевых)
Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных

1	2	3
		промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог

1	2	3
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Дома социального обслуживания	3.2.1	2 000	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Общежития	3.2.4	500	200 000	70%	3 м	5 надземных этажей
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	2 000	1 000 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	5 000	1 000 000	70%	Не подлежат установлению	
Проведение научных исследований	3.9.2	500	10 000	75%	Не подлежат установлению	

1	2	3	4	5	6	7
Проведение научных испытаний	3.9.3	500	500 000	75%	Не подлежат установлению	
Санаторная деятельность	9.2.1	5 000	1 000 000	20%	Не подлежат установлению	
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства

Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмов, часовень, мечетей, молельных домов, синагог). Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастырей, скитов, домов священнослужителей, воскресных и религиозных школ, семинарий, духовных училищ)

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3 м	Не подлежит установлению

6. Запрещается установка сплошного (глухого) ограждения земельного участка или части территории земельного участка, кроме случаев, отдельно предусмотренных действующим законодательством.

Статья 25.8. Зона объектов дошкольного и общего образования с индексом «О-4»

1. Градостроительный регламент зон объектов дошкольного и общего образования распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «О-4».

2. Указанная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства

1	2	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детских ясель, детских садов, школ, лицеев, гимназий, художественных, музыкальных школ, образовательных кружков и иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурных площадок, беговых дорожек, полей для спортивных игр)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисных кортов, автодромов, мотодромов, трамплинов, спортивных стрельбищ)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных

1	2	3
		форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3 м	Не подлежит установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	2 000	100 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	Не подлежит установлению		
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	Не подлежат установлению		

1	2	3	4	5	6	7
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,

		необходимых для сбора и плавки снега)

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3 м	Не подлежит установлению

6. Запрещается установка сплошного (глухого) ограждения земельного участка или части территории земельного участка, кроме случаев, отдельно предусмотренных действующим законодательством.

Статья 25.9. Зона объектов культового назначения с индексом «О-5»

1. Градостроительный регламент зон объектов культового назначения распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «О-5».

2. Указанная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов культового назначения различных конфессий.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церквей, соборов, храмов, часовень, мечетей, молельных домов, синагог). Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастырей,

1	2	3
		скитов, домов священнослужителей, воскресных и религиозных школ, семинарий, духовных училищ)
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
1	2	3
Предоставление коммунальных	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа,

1	2	3
услуг		отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению			3 м	Не подлежит установлению

6. Запрещается установка сплошного (глухого) ограждения земельного участка или части территории земельного участка, кроме случаев, отдельно предусмотренных действующим законодательством.

Статья 25.10. Коммунальная зона с индексом «КП»

1. Градостроительный регламент коммунальных зон распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «КП».

2. Указанная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов коммунального, производственного, складского назначения и транспортного обслуживания.

3. В коммунальной зоне возможно размещение объектов IV - V классов опасности.

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства

1	2	3
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей для собственных нужд и служебных гаражей
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, бань, парикмахерских, прачечных, химчисток)
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровских метеорологических радиолокаторов, гидрологических постов и иных). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательских и проектных институтов, научных центров, инновационных центров, государственных академий наук, опытно-конструкторских центров, в том числе отраслевых). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для осуществления научных изысканий, исследований и разработок, научных и селекционных работ, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных, не являющихся сельскохозяйственными

1	2	3
Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, находящихся под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечений. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарок, рынков, базаров), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и

1	2	3
		страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов капитального строительства пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию, в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

1	2	3
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, не относящихся к зданиям и сооружениям для предоставления коммунальных услуг и предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз (промышленных баз, складов, погрузочных терминалов и доков, нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ), и обслуживающих их газоконденсатных и газоперекачивающих станций, элеваторов и продовольственных складов, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Размещение зданий и сооружений для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей. Размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, а также наземных путей

1	2	3
		метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт, размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Общее пользование водными объектами	11.1	Размещение объектов, обеспечивающих гражданам общее водопользование
Специальное пользование водными объектами	11.2	Размещение объектов для забора водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброса сточных вод и (или) дренажных вод
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных

1	2	3
		нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков		Предельные размеры земельного участка	Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	5 000	70%	3 м	1 надземный этаж
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	10 000	70%	3 м	1 надземный этаж
Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3 м	2 надземных этажа
Обеспечение научной деятельности	3.9	500	500 000	75%	Не подлежат установлению	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3 м	1 надземный этаж

1	2	3	4	5	6	7
Приюты для животных	3.10.2	1 000	10 000	60%	3 м	1 надземный этаж
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	10 000	1 000 000	70%	3 м	2 надземных этажа
Рынки	4.3	10 000	500 000	70%	3 м	2 надземных этажа
Магазины	4.4	1 000	100 000	70%	Не подлежит установлению	2 надземных этажа
Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3 м	2 надземных этажа
Служебные гаражи	4.9	500	10 000	75%	3 м	1 надземный этаж
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	10 000	50%	3 м	1 надземный этаж
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	50%	3 м	1 надземный этаж
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	200	Не подлежат установлению			
Легкая промышленность	6.3	200	Не подлежат установлению			
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	Не подлежат установлению			
Пищевая промышленность	6.4	1 000	Не подлежат установлению			
Строительная промышленность	6.6	1 000	Не подлежат установлению			

1	2	3	4	5	6	7
Связь	6.8	500	Не подлежат установлению			
Склады	6.9	1 000	50 000	70%	3 м	1 надземный этаж
Складские площадки	6.9.1	1 000	100 000	20%	3 м	1 надземный этаж
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1 000	Не подлежат установлению			
Научно-производственная деятельность	6.12	500	500 000	70%	3 м	2 надземных этажа
Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежат установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	200	10 000	Не подлежат установлению		
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяются				
Специальное пользование водными объектами	11.2	Не распространяются				
Гидротехнические сооружения	11.3	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
Атомная энергетика	6.7.1	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, размещение обслуживающих (вспомогательных) электростанции сооружений. Размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Атомная энергетика	6.7.1	Не подлежат установлению				

Статья 25.11. Производственная зона специального назначения с индексом «ПСН»

1. Градостроительный регламент производственных зон специального назначения распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «ПСН».

2. Указанная зона производственных объектов I - V классов опасности, входящих в технологический комплекс организаций специального назначения, выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий градообразующего предприятия.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровских метеорологических радиолокаторов, гидрологических постов и иных). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательских и проектных институтов, научных центров, инновационных центров, государственных академий наук, опытно-конструкторских центров, в том числе отраслевых). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для осуществления научных изысканий, исследований и разработок, научных и селекционных работ, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению,

1	2	3
		услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Размещение зданий и сооружений для осуществления разведки и добычи полезных ископаемых. Размещение зданий и сооружений для осуществления разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых. Размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также объектов капитального строительства для изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности

1	2	3
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности
Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов капитального строительства пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию, в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также иных подобных промышленных предприятий
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений). Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества для предоставления коммунальных услуг
Атомная энергетика	6.7.1	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, размещение обслуживающих (вспомогательных) электростанции сооружений. Размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, не относящихся к зданиям и сооружениям для предоставления коммунальных услуг и предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

1	2	3
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз (промышленных баз, складов, погрузочных терминалов и доков, нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ), и обслуживающих их газоконденсатных и газоперекачивающих станций, элеваторов и продовольственных складов, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Размещение зданий и сооружений для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Обеспечение космической деятельности	6.10	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, иных сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
Железнодорожные пути	7.1.1	Размещение железнодорожных путей
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и иных объектов железнодорожного транспорта. Размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и

1	2	3
		дорог, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей. Размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, а также наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт, размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей. Размещение объектов капитального строительства морских портов. Размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров, их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем. Размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими, проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей. Размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий.

1	2	3
		Размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности. Размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий. Размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение вооруженных сил	8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов. Обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов, размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилищ, складов и иных). Размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур).

1	2	3
		Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Обеспечение научной деятельности	3.9	500	500 000	75%	Не подлежат установлению	
Служебные гаражи	4.9	500	10 000	75%	3 м	1 надземный этаж
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	50%	3 м	1 надземный этаж
Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Не распространяются				
Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению				
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	200	Не подлежат установлению			
Легкая промышленность	6.3	200	Не подлежат установлению			
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	Не подлежат установлению			

1	2	3	4	5	6	7
Пищевая промышленность	6.4	1 000	Не подлежат установлению			
Нефтехимическая промышленность	6.5	1 000	Не подлежат установлению			
Строительная промышленность	6.6	1 000	Не подлежат установлению			
Энергетика	6.7	Не подлежат установлению				
Атомная энергетика	6.7.1	Не подлежат установлению				
Связь	6.8	500	Не подлежат установлению			
Склады	6.9	1 000	50 000	70%	3 м	1 надземный этаж
Складские площадки	6.9.1	1 000	100 000	20%	3 м	1 надземный этаж
Обеспечение космической деятельности	6.10	Не подлежат установлению				
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1 000	Не подлежат установлению			
Научно-производственная деятельность	6.12	1 000	Не подлежат установлению			
Железнодорожные пути	7.1.1	Не подлежат установлению				
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению				
Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежат установлению				
Водный транспорт	7.3	Не подлежат установлению				
Воздушный транспорт	7.4	Не подлежат установлению				
Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению				
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению				
Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	200	10 000	Не подлежат установлению		
Гидротехнические сооружения	11.3	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				

1	2	3	4	5	6	7
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
Специальная деятельность	12.2	Размещение зданий и сооружений и их комплексов для хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Специальная деятельность	12.2	Не подлежат установлению			3 м	Не подлежит установлению

Статья 25.12. Производственная зона объектов I - V классов опасности с индексом «П1-1»

1. Градостроительный регламент производственных зон объектов I - V классов опасности распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «П1-1».

2. Указанная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность объектов I - V классов опасности (в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 и зарегистрированных Минюстом России 25.01.2008, регистрационный № 10995 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

3. Для земельных участков, расположенных в границах территорий опережающего социально-экономического развития, градостроительные регламенты не устанавливаются согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровских метеорологических радиолокаторов, гидрологических постов и иных). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательских и проектных институтов, научных центров, инновационных центров, государственных академий наук, опытно-конструкторских центров, в том числе отраслевых). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для осуществления научных изысканий, исследований и разработок, научных и селекционных работ, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг,

1	2	3
		а также с целью размещения объектов для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также объектов капитального строительства для изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон

1	2	3
Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов капитального строительства пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию, в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также иных подобных промышленных предприятий
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений). Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества для предоставления коммунальных услуг
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, не относящихся к зданиям и сооружениям для предоставления коммунальных услуг и предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз (промышленных баз, складов, погрузочных терминалов и доков, нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ), и обслуживающих их газоконденсатных и газоперекачивающих станций, элеваторов и продовольственных складов, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Размещение зданий и сооружений для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них,

1	2	3
		издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
Железнодорожные пути	7.1.1	Размещение железнодорожных путей
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и иных объектов железнодорожного транспорта. Размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей. Размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, а также наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт, размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей. Размещение объектов капитального строительства морских портов. Размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов,

1	2	3
		пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Обеспечение научной деятельности	3.9	500	1 000 000	80%	Не подлежат установлению	
Деловое управление	4.1	500	50 000	80%	3 м	75 метров
Служебные гаражи	4.9	500	10 000	75%	3 м	1 надземный этаж
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	50%	3 м	1 надземный этаж
Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению				
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	200	Не подлежат установлению			
Легкая промышленность	6.3	200	Не подлежат установлению			
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	Не подлежат установлению			
Электронная промышленность	6.3.3	500	Не подлежат установлению			
Пищевая промышленность	6.4	1 000	Не подлежат установлению			
Нефтехимическая промышленность	6.5	1 000	Не подлежат установлению			

1	2	3	4	5	6	7
Строительная промышленность	6.6	1 000	Не подлежат установлению			
Энергетика	6.7	Не подлежат установлению				
Связь	6.8	500	Не подлежат установлению			
Склады	6.9	1 000	50 000	70%	3 м	1 надземный этаж
Складские площадки	6.9.1	1 000	100 000	20%	3 м	1 надземный этаж
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1 000	Не подлежат установлению			
Научно-производственная деятельность	6.12	1 000	Не подлежат установлению			
Железнодорожные пути	7.1.1	Не подлежат установлению				
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению				
Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежат установлению				
Водный транспорт	7.3	Не подлежат установлению				
Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	200	10 000	Не подлежат установлению		
Гидротехнические сооружения	11.3	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
1	2	3
Атомная энергетика	6.7.1	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, размещение обслуживающих (вспомогательных) электростанции сооружений.

1	2	3
		Размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции
Специальная деятельность	12.2	Размещение зданий и сооружений и их комплексов для хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Атомная энергетика	6.7.1	Не подлежат установлению				
Специальная деятельность	12.2	Не подлежат установлению				

Статья 25.13. Производственная зона объектов III - V классов опасности с индексом «П1-2»

1. Градостроительный регламент производственных зон объектов III - V классов опасности распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «П1-2».

2. Указанная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность объектов III - V классов опасности (в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

3. Для земельных участков, расположенных в границах территорий опережающего социально-экономического развития, градостроительные регламенты не устанавливаются согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровских метеорологических радиолокаторов, гидрологических постов и иных). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательских и проектных институтов, научных центров, инновационных центров, государственных академий наук, опытно-конструкторских центров, в том числе отраслевых). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для осуществления научных изысканий, исследований и разработок, научных и селекционных работ, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью размещения объектов для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению,

1	2	3
		услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также объектов капитального строительства для изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов капитального строительства пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию, в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного

1	2	3
промышленность		сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также иных подобных промышленных предприятий
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений). Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества для предоставления коммунальных услуг
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, не относящихся к зданиям и сооружениям для предоставления коммунальных услуг и предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз (промышленных баз, складов, погрузочных терминалов и доков, нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ), и обслуживающих их газоконденсатных и газоперекачивающих станций, элеваторов и продовольственных складов, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Размещение зданий и сооружений для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
Железнодорожные пути	7.1.1	Размещение железнодорожных путей .
Обслуживание	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также

1	2	3
железнодорожных перевозок		устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и иных объектов железнодорожного транспорта. Размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей. Размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, а также наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт, размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей. Размещение объектов капитального строительства морских портов. Размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Обеспечение внутреннего	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в

1	2	3
правопорядка		готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Обеспечение научной деятельности	3.9	500	1 000 000	80%	Не подлежат установлению	
Деловое управление	4.1	500	50 000	80%	3 м	75 метров
Служебные гаражи	4.9	500	10 000	75%	3 м	1 надземный этаж
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	50%	3 м	1 надземный этаж
Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Тяжелая промышленность	6.2	Не подлежат установлению				
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	200	Не подлежат установлению			
Легкая промышленность	6.3	200	Не подлежат установлению			
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1 000	Не подлежат установлению			
Электронная промышленность	6.3.3	500	Не подлежат установлению			
Пищевая промышленность	6.4	1 000	Не подлежат установлению			
Нефтехимическая промышленность	6.5	1 000	Не подлежат установлению			
Строительная промышленность	6.6	1 000	Не подлежат установлению			
Энергетика	6.7	Не подлежат установлению				
Связь	6.8	500	Не подлежат установлению			
Склады	6.9	1 000	50 000	70%	3 м	1 надземный этаж
Складские площадки	6.9.1	1 000	100 000	20%	3 м	1 надземный этаж

1	2	3	4	5	6	7
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1 000	Не подлежат установлению			
Научно-производственная деятельность	6.12	1 000	Не подлежат установлению			
Железнодорожные пути	7.1.1	Не подлежат установлению				
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не подлежат установлению				
Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежат установлению				
Водный транспорт	7.3	Не подлежат установлению				
Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	200	10 000	Не подлежат установлению		
Гидротехнические сооружения	11.3	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан во время их работы, службы или обучения, за исключением зданий гостиниц
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,

1	2	3
		используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «П1-2» не установлены.

Статья 25.14. Производственная зона объектов недропользования с индексом «ПИ»

1. Градостроительный регламент производственных зон объектов недропользования распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «ПИ».

2. Указанная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность по добыче общераспространенных полезных ископаемых.

3. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых, согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

1	2	3
		Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Размещение зданий и сооружений для осуществления разведки и добычи полезных ископаемых. Размещение зданий и сооружений для осуществления разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых. Размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

1	2	3
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3 метра	Не подлежит установлению
Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Не распространяются				
Строительная промышленность	6.6	1 000	Не подлежат установлению			
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

6. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

7. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «ПИ» не установлены.

Статья 25.15. Зона транспортной инфраструктуры с индексом «ИТ-1»

1. Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «ИТ-1».

2. Указанная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

4. Допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.

5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для

1	2	3
		обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Транспорт	7.0	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Размещение железнодорожных путей. Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта. Размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за

1	2	3
		исключением служебных гаражей. Размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, а также наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт, размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров). Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту. Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей. Размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Земельные участки (территории) общего	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,

1	2	3
пользования		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Служебные гаражи	4.9	500	10 000	75%	3 м	1 надземный этаж
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	50%	3 м	1 надземный этаж
Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж

1	2	3	4	5	6	7
Транспорт	7.0	Не подлежат установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	200	10 000	Не подлежат установлению		
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

6. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

7. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «ИТ-1» не установлены.

Статья 25.16. Зона инженерной инфраструктуры с индексом «ИТ-2»

1. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «ИТ-2».

2. Указанная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для трассировки, строительства и эксплуатации наземных и подземных инженерных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, каналов, линий электропередачи). Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений). Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением зданий и сооружений, обеспечивающих поставку электричества для предоставления коммунальных услуг
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, не относящихся к зданиям и сооружениям для предоставления коммунальных услуг и предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз (промышленных баз, складов, погрузочных терминалов и доков, нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ), и обслуживающих их

1	2	3
		газоконденсатных и газоперекачивающих станций, элеваторов и продовольственных складов, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Размещение зданий и сооружений для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Специальное пользование водными объектами	11.2	Размещение объектов для забора водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброса сточных вод и (или) дренажных вод
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Служебные гаражи	4.9	500	10 000	75%	3 м	1 надземный этаж
Энергетика	6.7	Не подлежат установлению				
Связь	6.8	500	Не подлежат установлению			
Склады	6.9	1 000	50 000	70%	3 м	1 надземный этаж
Складские площадки	6.9.1	1 000	100 000	20%	3 м	1 надземный этаж
Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению				
Специальное пользование водными объектами	11.2	Не распространяются				
Гидротехнические сооружения	11.3	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «ИТ-2» не установлены.

Статья 25.17. Зона озелененных территорий (зеленых насаждений общего пользования) с индексом «ЛР-1»

1. Градостроительный регламент зон озелененных территорий (зеленых насаждений общего пользования) распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «ЛР-1».

2. Указанная зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, ландшафтных территорий и обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Общее пользование водными объектами	11.1	Размещение объектов, обеспечивающих гражданам общее водопользование
Специальное пользование водными объектами	11.2	Размещение объектов для забора водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброса сточных вод и (или) дренажных вод
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур).

1	2	3
		Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	3	4	5	6	7	8
Природно-познавательный туризм	5.2	Запрещается строительство объектов капитального строительства за исключением линейных объектов				
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежат установлению				
Специальное пользование водными объектами	11.2	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны «ЛР-1» не установлены.

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению			3 м	Не подлежит установлению

Статья 25.18. Зона спортивно-оздоровительных объектов с индексом «ЛР-2»

1. Градостроительный регламент зон спортивно-оздоровительных объектов распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «ЛР-2».

2. Указанная зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей (от 500 мест) (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурных площадок, беговых дорожек, полей для спортивных игр)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисных кортов, автодромов, мотодромов, трамплинов, спортивных стрельбищ)
Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятий водными видами спорта (причалов и сооружений, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Общее пользование водными объектами	11.1	Размещение объектов, обеспечивающих гражданам общее водопользование

1	2	3
Специальное пользование водными объектами	11.2	Размещение объектов для забора водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброса сточных вод и (или) дренажных вод
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	20 000	500 000	60%	Не подлежат установлению	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	200	100 000	75%	3 м	Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7
Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	Не подлежат установлению		
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	Не подлежат установлению		
Водный спорт	5.1.5	2 000	100 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Спортивные базы	5.1.7	10 000	500 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежат установлению				
Специальное пользование водными объектами	11.2	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных,

1	2	3
		пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
1	2	3
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, бань, парикмахерских, прачечных, химчисток)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий)
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	200 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Магазины	4.4	1 000	100 000	70%	Не подлежит установлению	5 надземных этажей
Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3 м	2 надземных этажа
Гостиничное обслуживание	4.7	5 000	500 000	70%	3 м	75 метров
Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	20 000	70%	3 м	2 надземных этажа

Статья 25.19. Зона отдыха с индексом «ЛР-3»

1. Градостроительный регламент зон отдыха распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «ЛР-3».

2. Указанная зона предназначена для организации зон отдыха на озелененных территориях, с возможностью размещения нестационарных объектов обслуживания.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурных площадок, беговых дорожек, полей для спортивных игр)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисных кортов, автодромов, мотодромов, трамплинов, спортивных стрельбищ)
Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде
Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению. Размещение детских лагерей
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ, и размещения вспомогательных сооружений. Размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Общее пользование водными объектами	11.1	Размещение объектов, обеспечивающих гражданам общее водопользование
Специальное пользование	11.2	Размещение объектов для забора водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброса сточных

1	2	3
водными объектами		вод и (или) дренажных вод
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	Не подлежат установлению		
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	Не подлежат установлению		
Спортивные базы	5.1.7	10 000	500 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Природно-познавательный туризм	5.2	Запрещается строительство объектов капитального строительства за исключением линейных объектов				
Туристическое обслуживание	5.2.1	5 000	100 000	40%	3 метра	2 этажа
Причалы для маломерных судов	5.4	Не подлежат установлению				
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Не подлежат установлению				

1	2	3	4	5	6	7
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежат установлению				
Специальное пользование водными объектами	11.2	Не распространяются				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
1	2	3
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, бань, парикмахерских, прачечных, химчисток)
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

1	2	3
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3 м	Не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	200 000	50%	3 м	Не подлежит установлению
Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3 м	2 надземных этажа
Гостиничное обслуживание	4.7	5 000	500 000	70%	3 м	75 м

1	2	3	4	5	6	7
Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	20 000	70%	3 м	2 надземных этажа
Охота и рыбалка	5.3	Не подлежат установлению			3 м	1 надземный этаж

Статья 25.20. Зона городских лесов с индексом «ЛР-4»

1. Градостроительный регламент зон городских лесов распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «ЛР-4».

2. Указанная зона предназначена для сохранения и использования природных объектов, лесной деятельности по использованию и воспроизводству городских лесов.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
Охрана природных территорий	9.1	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
Заготовка древесины	10.1	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
Лесные плантации	10.2	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
Заготовка лесных ресурсов	10.3	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
Резервные леса	10.4	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Природно-познавательный туризм	5.2	Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов				
Охрана природных территорий	9.1					
Историко-культурная деятельность	9.3					
Заготовка древесины	10.1					
Лесные плантации	10.2					
Заготовка лесных ресурсов	10.3					
Резервные леса	10.4					

4. Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны «ЛР-4» не установлены.

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «ЛР-4» не установлены.

Статья 25.21. Зона, занятая кладбищами, с индексом «СН-1»

1. Градостроительный регламент зон, занятых кладбищами, распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «СН-1».

2. Указанная зона предназначена для обеспечения правовых условий деятельности объектов, содержащих места (территории) для совершения обрядовых действий (погребения) по захоронению тела (останков) человека после его смерти в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

3. Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церквей, соборов, храмов, часовень, мечетей, молельных домов, синагог)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения. Размещение культовых сооружений. Размещение объектов для осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	Не подлежит установлению	3 м	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяются				
Ритуальная деятельность	12.1	5 000	400 000	Не подлежит установлению	3 м	Не подлежит установлению

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «СН-1» не установлены.

Статья 25.22. Зона, занятая объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, с индексом «СН-2»

1. Градостроительный регламент зон, занятых объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «СН-2».

2. Указанная зона предназначена для размещения и правового обеспечения функционирования свалок, отстойников, полигонов и золоотвалов. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

3. Порядок обращения и размещения разного рода отходов регулируется Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов,

1	2	3
		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Специальная деятельность	12.2	Размещение зданий и сооружений и их комплексов для хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Специальная деятельность	12.2	Не подлежат установлению			3 м	Не подлежит установлению

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных

1	2	3
		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «СН-2» не установлены.

Статья 25.23. Зона зеленых насаждений специального назначения с индексом «СН-3»

1. Градостроительный регламент зон зеленных насаждений специального назначения распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «СН-3».

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности,

1	2	3
		обеспечивающей познавательный туризм
Общее пользование водными объектами	11.1	Размещение объектов, обеспечивающих гражданам общее водопользование
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Специальная деятельность	12.2	Размещение зданий и сооружений и их комплексов для хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежат установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Специальная деятельность	12.2	Не подлежат установлению			3 м	Не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	40%	3 м	1 надземный этаж

Статья 25.24. Зона, занятая объектами, используемыми для захоронения радиоактивных отходов, с индексом «СН-4»

1. Градостроительный регламент зон, занятых объектами, используемыми для захоронения радиоактивных отходов, распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «СН-4».

2. Указанная зона предназначена для размещения и правового обеспечения функционирования объектов, используемых для захоронения радиоактивных отходов. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

3. Порядок обращения и размещения разного рода отходов регулируется Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым

помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Специальная деятельность	12.2	Размещение зданий и сооружений и их комплексов для хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка			Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м	Ширина, м			
Специальная деятельность	12.2	Не подлежат установлению				3 м	Не подлежит установлению

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности по оказанию социальной помощи населению, услуг связи, амбулаторно-поликлинического обслуживания, по предоставлению дошкольного, начального и среднего общего образования, по осуществлению управленческой, торговой, банковской и страховой деятельности. Размещение стоянок для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Размещение зданий и сооружений для осуществления разведки и добычи полезных ископаемых. Размещение зданий и сооружений для осуществления разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых. Размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Не подлежат установлению			3 м	Не подлежит установлению

Статья 25.25. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества на землях сельскохозяйственного назначения, с индексом «СХ-1»

1. Градостроительный регламент зон, предназначенных для ведения садоводства и огородничества на землях сельскохозяйственного назначения, распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «СХ-1».

2. Указанная зона выделена в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании сельскохозяйственных культур, а также в отдыхе.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
Овощеводство	1.3	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц

1	2	3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
Садоводство	1.5	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
Выращивание льна и конопли	1.6	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
Пчеловодство	1.12	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением, содержанием и использованием пчел и иных полезных насекомых. Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых. Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Размещение объектов капитального строительства для осуществления научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Размещение коллекций генетических ресурсов растений
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Питомники	1.17	Размещение сооружений, необходимых для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Сенокошение	1.19	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

1	2	3
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Общее пользование водными объектами	11.1	Размещение объектов, обеспечивающих гражданам общее водопользование
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог

1	2	3
Специальная деятельность	12.2	Размещение зданий и сооружений и их комплексов для хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Ведение огородничества	13.1	Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства	13.2	Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	40 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Овощеводство	1.3	40 000	Не подлежит установлению	70%	3 м	1 надземный этаж
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	40 000	Не подлежит установлению	70%	3 м	1 надземный этаж

1	2	3	4	5	6	7
Садоводство	1.5	40 000	Не подлежит установлению	30%	3 м	1 надземный этаж
Выращивание льна и конопли	1.6	40 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Пчеловодство	1.12	10 000	200 000	1%	3 м	1 надземный этаж
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	10 000	200 000	30%	3 м	1 надземный этаж
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	10 000	200 000	50%	3 м	1 надземный этаж
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	600	10 000	0%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Питомники	1.17	40 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	10 000	150 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Сенокошение	1.19	1 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	5 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежат установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				

1	2	3	4	5	6	7
Специальная деятельность	12.2	Не подлежат установлению			3 м	Не подлежит установлению
Ведение огородничества	13.1	300	1 000	Размещение объектов капитального строительства запрещено		
Ведение садоводства	13.2	500	4000	30%	3 м от границ с соседними земельными участками, 5 м от границ со стороны улицы	3 надземных этажа, 15 м

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
1	2	3
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)

1	2	3
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурных площадок, беговых дорожек, полей для спортивных игр)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисных кортов, автодромов, мотодромов, трамплинов, спортивных стрельбищ)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Магазины	4.4	1 000	10 000	80%	Не подлежит установлению	2 надземных этажа
Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3 м	1 надземный этаж
Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	Не подлежат установлению		
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	Не подлежат установлению		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				

6. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках с видом разрешенного использования 13.2 по взаимному согласию собственников с учетом противопожарных требований.

7. Минимальное расстояние от прочих построек (сараев, бань, гаражей) до границ земельного участка с видом разрешенного использования 13.2, на территории которого располагаются или планируются к размещению данные объекты, должно быть не менее 1 метра.

8. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках с видом разрешенного использования 13.2 по взаимному согласию собственников с учетом противопожарных требований.

9. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенного на смежном (соседнем) земельном участке и хозяйственных построек (сараев, бань, гаражей), расположенных на соседних земельных участках, должно составлять не менее 6 метров.

10. Ограждения земельного участка с видом разрешенного использования 13.2 со стороны улицы должны иметь высоту не более 2 метров и могут быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими), глухое ограждение возводится по проектам, согласованным с Администрацией ЗАТО Северск.

11. Ограждения между смежными (соседними) земельными участками с видами разрешенного использования 13.1, 13.2 могут быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 2 метров.

12. Допускается устройство сплошного ограждения между смежными (соседними) земельными участками с видами разрешенного использования 13.1, 13.2 по взаимному согласию собственников таких земельных участков.

13. Ограждение земельного участка с видами разрешенного использования 13.1, 13.2 и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

14. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до дороги тем же покрытием, каким покрыт участок автомобильной дороги.

15. Размещение объектов и помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, может осуществляться только на земельных участках, примыкающих к улицам населенного пункта.

16. В границах земельных участков с видом разрешенного использования 13.2 допускается размещение индивидуальных гаражей в качестве объектов вспомогательного использования с установлением вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка.

Индивидуальные гаражи должны состоять не более чем из 2 боксов (при условии соблюдения максимального процента застройки земельного участка и количества надземных этажей, установленных для соответствующего вида разрешенного использования в данной территориальной зоне).

17. Отдельно стоящие предприятия обслуживания должны быть обеспечены автостоянками для временного хранения автотранспорта (из расчета по максимальным нормативам) в соответствии с требованиями, содержащимися в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

Статья 25.26. Зона, предназначенная для ведения огородничества, с индексом «СХ-2»

1. Градостроительный регламент зон, предназначенных для ведения огородничества, распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «СХ-2».

2. Указанная зона выделена в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании сельскохозяйственных культур без возможности возведения капитальных строений.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства для обеспечения сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия. Размещение объектов капитального строительства для ведения хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
Общее пользование водными объектами	11.1	Размещение объектов, обеспечивающих гражданам общее водопользование
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Ведение огородничества	13.1	Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				
Общее пользование водными объектами	11.1	Не подлежат установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				
Ведение огородничества	13.1	300	1 000	Размещение объектов капитального строительства запрещено		

4. Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны «СХ-2» не установлены.

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «СХ-2» не установлены.

6. Ограждения между смежными (соседними) земельными участками с видом разрешенного использования 13.1 могут быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 2 метров.

7. Допускается устройство сплошного ограждения между смежными (соседними) земельными участками с видом разрешенного использования 13.1 по взаимному согласию собственников таких земельных участков.

8. Ограждение земельного участка с видом разрешенного использования 13.1 и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

9. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до дороги тем же покрытием, каким покрыт участок автомобильной дороги.

10. Размещение объектов и помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, может осуществляться только на земельных участках, примыкающих к улицам населенного пункта.

Статья 25.27. Зона для размещения сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов с индексом «СХ-3»

1. Градостроительный регламент зон для размещения сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «СХ-3».

2. Указанная зона выделена для целей размещения предприятий, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность в границах населенных пунктов, в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Скотоводство	1.8	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей). Размещение объектов капитального строительства для осуществления сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, производства кормов. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных. Размещение объектов капитального строительства для осуществления разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции
Звероводство	1.9	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции. Размещение объектов капитального строительства для разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции
Птицеводство	1.10	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства. Размещение объектов капитального строительства для разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции
Свиноводство	1.11	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней.

1	2	3
		Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции. Размещение объектов капитального строительства для разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции
Пчеловодство	1.12	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением, содержанием и использованием пчел и иных полезных насекомых. Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых. Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Размещение объектов капитального строительства для осуществления научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Размещение коллекций генетических ресурсов растений
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Питомники	1.17	Размещение сооружений, необходимых для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и

1	2	3
		дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Скотоводство	1.8	50 000	Не подлежит установлению	30%	3 метра	1 надземный этаж
Звероводство	1.9	10 000	Не подлежит установлению	40%	3 метра	1 надземный этаж
Птицеводство	1.10	50 000	Не подлежит установлению	50%	3 метра	1 надземный этаж
Свиноводство	1.11	50 000	Не подлежит установлению	30%	3 метра	1 надземный этаж
Пчеловодство	1.12	10 000	200 000	1%	3 метра	1 надземный этаж
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	10 000	200 000	30%	3 метра	1 надземный этаж

1	2	3	4	5	6	7
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	10 000	200 000	50%	3 метра	1 надземный этаж
Питомники	1.17	40 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	10 000	150 000	40%	3 метра	1 надземный этаж
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3 метра	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «СХ-3» не установлены.

Статья 25.28. Зона для организации сельскохозяйственных предприятий, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных с индексом «СХ-4»

1. Градостроительный регламент зон для организации сельскохозяйственных предприятий, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «СХ-4».

2. Указанная зона предназначена для организации сельскохозяйственных предприятий, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных на землях сельскохозяйственного назначения в соответствии с требованиями к размещению действующих технических регламентов.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Сенокошение	1.19	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Сенокошение	1.19	50 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	100 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства в соответствии с условно разрешенными видами использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Наименование условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства
1	2	3
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
Овощеводство	1.3	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
Садоводство	1.5	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
Выращивание льна и конопли	1.6	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
Скотоводство	1.8	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей). Размещение объектов капитального строительства для осуществления сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, производства кормов. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных. Размещение объектов капитального строительства для осуществления разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции

1	2	3
Звероводство	1.9	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции. Размещение объектов капитального строительства для разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции
Птицеводство	1.10	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства. Размещение объектов капитального строительства для разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции
Свиноводство	1.11	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней. Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции. Размещение объектов капитального строительства для разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции
Пчеловодство	1.12	Размещение объектов капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением, содержанием и использованием пчел и иных полезных насекомых. Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых. Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Размещение объектов капитального строительства для осуществления научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. Размещение коллекций генетических ресурсов растений
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции

1	2	3
Питомники	1.17	Размещение сооружений, необходимых для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых в качестве составных частей благоустройства территории, общественных туалетов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур). Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование условно разрешенного вида использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
1	2	3	4	5	6	7
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	40 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Овощеводство	1.3	40 000	Не подлежит установлению	70%	3 м	1 надземный этаж
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	40 000	Не подлежит установлению	70%	3 м	1 надземный этаж
Садоводство	1.5	40 000	Не подлежит установлению	30%	3 м	1 надземный этаж
Выращивание льна и конопли	1.6	40 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Скотоводство	1.8	50 000	Не подлежит установлению	30%	3 м	1 надземный этаж
Звероводство	1.9	10 000	Не подлежит установлению	40%	3 м	1 надземный этаж
Птицеводство	1.10	50 000	Не подлежит установлению	50%	3 м	1 надземный этаж
Свиноводство	1.11	50 000	Не подлежит установлению	30%	3 м	1 надземный этаж
Пчеловодство	1.12	10 000	200 000	1%	3 м	1 надземный этаж
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	10 000	200 000	30%	3 м	1 надземный этаж

1	2	3	4	5	6	7
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	10 000	200 000	50%	3 м	1 надземный этаж
Питомники	1.17	40 000	Не подлежит установлению	0%	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	10 000	150 000	40%	3 м	1 надземный этаж
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3 м	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяются				
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяются				

Статья 25.29. Зона военно-режимных объектов с индексом «ВР»

1. Градостроительный регламент зон военно-режимных объектов распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «ВР».

2. Указанная зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти по согласованию с Администрацией ЗАТО Северск в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, а также в соответствии со специальными нормативами.

3. Зона военно-режимных объектов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность военных и режимных учреждений специального назначения.

4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных

1	2	3
		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими, проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей. Размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий. Размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности. Размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий. Размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Обеспечение вооруженных сил	8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов. Обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов, размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилищ, складов и иных). Размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3 метра	Не подлежит установлению
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению				
Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				

5. Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны «ВР» не установлены.

6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «ВР» не установлены.

Статья 25.30. Зона лесопаркового зеленого пояса с индексом «ЛЗП»

1. Градостроительный регламент зон лесопаркового зеленого пояса распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «ЛЗП».

2. Указанная зона установлена на основании статей 62.1 - 62.5 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и постановления Законодательной Думы Томской области от 31.05.2018 № 1070 «О создании лесопаркового зеленого пояса вокруг города Томска и ЗАТО Северск».

3. Зона лесопаркового зеленого пояса – зона с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности, включающая в себя территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему и выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

4. Приоритетными направлениями деятельности на территории лесопаркового зеленого пояса являются:

1) охрана окружающей среды, природных комплексов и объектов;

2) проведение научных исследований;

3) ведение эколого-просветительской работы и развитие туризма.

5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
Охрана природных территорий	9.1	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
Историко-культурная деятельность	9.3	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Природно-познавательный туризм	5.2	Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов				
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Не распространяются				
Охрана природных территорий	9.1	Не распространяются				
Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяются				

6. Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны «ЛЗП» не установлены.

7. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «ЛЗП» не установлены.

Статья 25.31. Зона судов с индексом «С»

1. Градостроительный регламент зон судов распространяется на установленные Правилами территориальные зоны с индексом «С».

2. Указанная зона предназначена для размещения объектов по обслуживанию и хранению водного транспорта.

3. Основные виды разрешенного виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей. Размещение объектов капитального строительства морских портов. Размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Водный транспорт	7.3	Не подлежат установлению				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования для территориальной зоны «С» не установлены.

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «С» не установлены.

Статья 25.32. Зона земель запаса с индексом «З»

1. Градостроительный регламент зон земель запаса распространяется на установленные Правилами зоны с индексом «З».

2. К зонам земель запаса относятся государственные и муниципальные земли, не предоставленные гражданам и юридическим лицам во владение, пользование и аренду, а также земли, выведенные из хозяйственного оборота в результате консервации. В состав зон земель запаса могут включаться неиспользуемые и освобождающиеся земельные участки. В состав зон земель запаса входят также земли, на которых в результате антропогенных или природных факторов происходят устойчивые негативные процессы изменения состояния почв.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Запас	12.3	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства отражены в таблице.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельного участка		Максимальный процент застройки в том числе от количества надземных этажей	Минимальный отступ от границ земельного участка	Допустимая высота здания, строения, сооружения (м, этажность)
		Минимальная площадь, кв. м	Максимальная площадь, кв. м			
		Ширина, м				
Запас	12.3	Не подлежит установлению				

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны земель «З» не установлены.

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны земель «З» не установлены.»;

в) пункт 2 статьи 28.12 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок установления и размеры полос отвода автомобильных дорог:

1) для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы;

2) в зависимости от классов и (или) категорий автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

а) 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;

б) 50 метров для автомобильных дорог третьей категории;

в) 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов Российской Федерации с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек.»;

2) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 1;

3) приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 2;

4) приложение 9 изложить в новой редакции согласно приложению 3.

2. Опубликовать Решение в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, на официальных сайтах Думы ЗАТО Северск (https://duma-seversk.ru) и Администрации ЗАТО Северск (https://зато-северск.рф).

Председатель Думы ЗАТО Северск

Р.Д. Никулин

Мэр ЗАТО Северск

Н.В. Диденко